



Anarcs Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Előzetes tájékoztatói
dokumentáció



*„Konceptió
készítéséről”*



Tervező:

*URBAN Dimensio Tervező és
Szolgáltató Bt.
(C-15-1139)*

2016.

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Anarcs Község
Településfejlesztési koncepciójának
- készítéséhez -

Előzetes tájékoztatási dokumentáció

„Koncepció készítéséről”

Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tartalomjegyzék

1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban	4
1.2.	A település általános bemutatása	5
1.3.	A település közigazgatási területének átnézeti térképe	
2.	Városfejlesztési stratégia	6
2.1.	Átfogó célok	6
3.	A térségi övezeti érintettség	8

1. Előzmények

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készít.

A koncepció és a településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló Kormányrendelet alapján készül.

1.1. A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban

- határozata, Anarcs Község Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról
- 83/2006. (III. 28.) számú határozat, Anarcs Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 4/2006 (III.28.) rendelet, Anarcs Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. A település általános bemutatása

Anarcs az Észak - Alföldi régióban, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található.

Az északkeleti nyírség települése. A Nyírség, amely az ország egyik legnagyobb futóhomok területe, a vizekben gazdag szomszédos tájegységektől (Szatmár-Bereg, Nyíri Mezőség, Rétköz) szigetszerűen különül el.

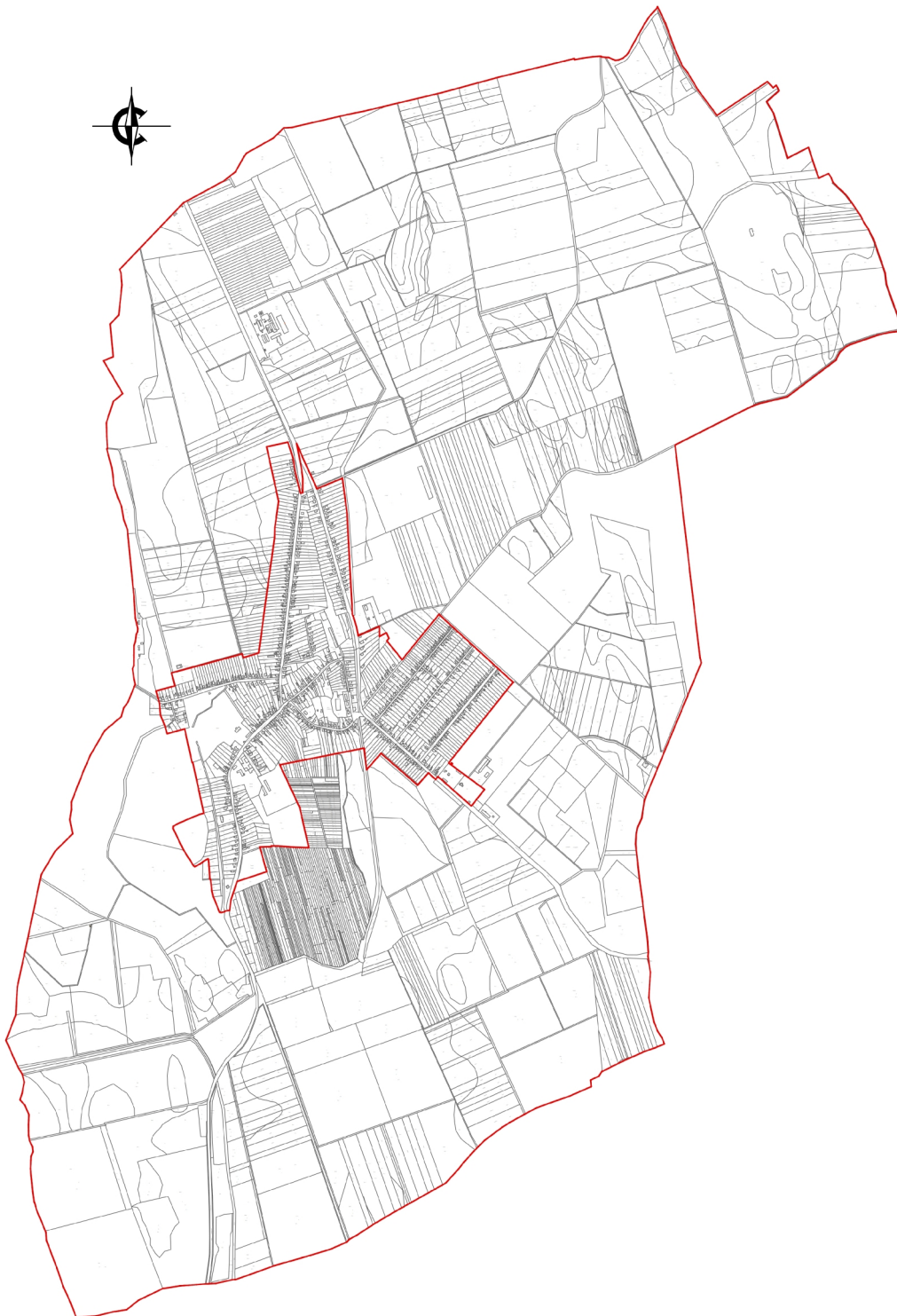
A település közigazgatási területe 17,06 km². A Lakónépesség száma a 2016-ban 1985 fő, mely egy évtizeddel korábban 2026 fő volt. A negatív demográfia tendenciák legfőbb kiváltó oka, elsősorban a negatív vándorlási egyenleg. A magasan képzett, megyén kívüli egyetemeken, főiskolákon végzettek nem térnek vissza a községbe az iskola elvégzése után. Jellemzően megyén kívül képzelik el a továbbiakban a jövőjüket.

A település infrastrukturális ellátottsága jónak tekinthető, azonban a kihasználtság mértéke igen változó. Az 614 db közüzemi ivóvíz-hálózatba bekötött lakásra 507 olyan lakás jut, amelyet a szennyvízcsatorna hálózatba is bekötöttek.

A nemzetiségi megoszlása a 2011-es népszámlálási adatok alapján kisszámú ukrán (3 fő) mellett nem jelentős a cigány (77 fő) lakosok száma. Az iskolázottsági mutatók összességében elmaradnak az országos átlagtól.

A település gazdasági aktivitása és produktivitása viszonylag alacsony. A regisztrált vállalkozások száma a 2016-os adatok alapján 314 db, mely a korábbi évekhez viszonyítva ez a szám magasabb. Az 1-9 fős regisztrált vállalkozások száma 284 db.

1.3. A település közigazgatási területének átnézeti térképe



(Forrás: saját szerkesztés)

2. A településfejlesztés célkitűzései

2.1. Átfogó célok

A település átfogó stratégiai céljai:

- Falusias, vonzó épített környezet, táj- és településkép, működő és élhető falusi életteremtés fenntartása, minőségi fejlesztése:

A település lakosság száma tendencia jelleggel csökken, amelynek egyértelmű indokai:

- *A „Természetes szaporodás, fogyás” mutató ezrelék értékben rögzíti az élveszületések és a halálozások különbözetét (ezer lakosra vetítve). Anarcs esetében – a város népességének tendenciaszerű csökkenésének egyik alapvető okaként – kevesebb az élveszületések, mint a halálozások száma, mely fajlagosan szignifikánsan kedvezőtlenebb értéket vesz fel, mint az országos átlag.*
- *A „Vándorlási egyenleg” az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözetét mutatja (ezer lakosra vetítve). Anarcs esetében - a város népességének tendenciaszerű csökkenésének másik alapvető okaként – jóval többen hagyják el a várost, mint ahányan érkeznek a településre.*

- Gazdasági pufferterületek kialakítása, gazdasági szereplők betelepülésének elősegítése:

A helyi gazdaság igen szerény, főbb mutatók:

- *Regisztrált vállalkozások száma ezer lakosra fajlagos mutató értéke mind a megyei, mind a térségi átlaghoz képest jóval alacsonyabb*
- *Egy lakosra jutó jegyzett tőke fajlagos mutató értéke mind a megyei, mind a térségi átlaghoz képest jóval alacsonyabb*
- *Egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték fajlagos mutató értéke mind a megyei, mind a térségi átlaghoz képest jóval alacsonyabb*
- *Egy lakosra jutó iparűzési adó fajlagos mutató értéke mind a megyei, mind a térségi átlaghoz képest jóval alacsonyabb*
- *Nagyfoglalkoztató nincs jelen a településen*

- Agráradottságokat kihasználó háztáji és üzemi mezőgazdaságfenntartása, minőségi fejlesztése:

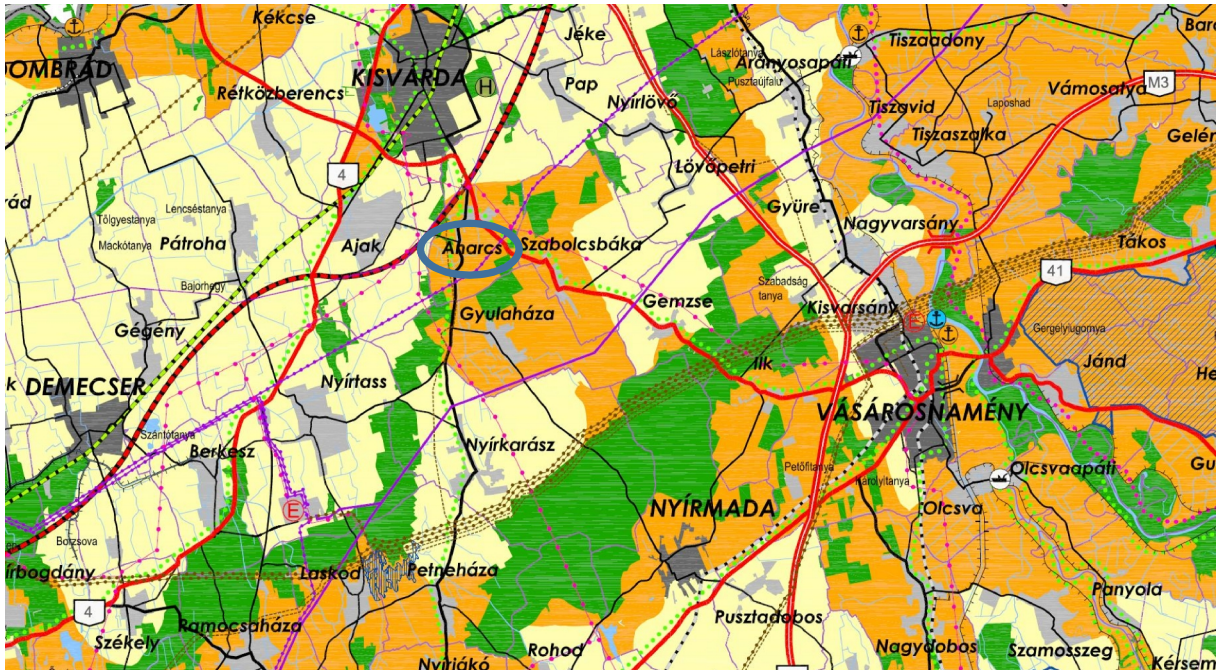
- *Anarcs gazdaságát erősítendő fontos az önkormányzat és vállalkozásaik kisléptékű élelmiszerfeldolgozásának fejlesztése a közétkeztetéshez kapcsolódóan. Emellett fontos a szekunder szektorban az élelmiszeripari feldolgozó- ipar megteremtése, melyet a helyi felvevőpiacok és együttműködések kialakításával, a rövid ellátási láncok erősítésével, a kisléptékű élelmiszerfeldolgozás és kapcsolódó értékesítés fejlődéséhez szükséges önkormányzati infrastrukturális feltételek megteremtésével érendő el. A helyi erőforrásokból előállított helyi termékek kiemelkedő gazdasági potenciállal bírnak ezért a fejlesztési stratégia fontos elemét képezhetik. A helyi gazdaságok elérhetik azt az áttörést, hogy a helyben, magas színvonalon előállított és feldolgozott termékeknek jelentős szerepük legyen a piacon.*
- *A mezőgazdaság fejlesztése esetében preferálandó az ültetvényes gyümölcsstermesztés hangsúlyozása valamint erdők területének gondozása és megőrzése illetve azok további bővítése.*

- Aktív közösségi élet és rekreáció, erős helyi identitás fenntartása és minőségi fejlesztése:

- *A közösségi tudatformáláshoz, a falusi/térségi kohézió megteremtéséhez szükség van a helyi, kisközösségi identitás erősítésére. E cél eléréséhez lehetőséget kínálnak a speciális nevelés programok is, amelyek bevezetése a helyi oktatási-nevelési intézményekben a fiatalok kötődését, lokálpatriotizmusát erősíti.*

Anarcs Településrendezési Tervéhez
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ – KONCEPCIÓ KÉSZÍTÉSÉRŐL

- *Különböző fórumok szervezésén keresztül lehetőség van Anarcs életében fontos szerepet játszó kérdések közösségi megvitatására, konszenzus kialakítására. Célszerű a fiatalok kiemelt kezelése az akciók során, fontos lenne fokozott bevonásuk a helyi döntéshozatalba.*



(Forrás: MTrT – Térségi Szerkezeti Terv részlet)

3. A térségi övezeti érintettség

A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek, valamint az övezetek érintettsége, az alábbiak szerint:

Ssz.	Övezetek megnevezése	A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség
			Közigazgatási területen
1.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	
2.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	
3.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala	+
4.	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Nemzeti Park Igazgatóság	
5.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	Kulturális örökség védelméért felelős miniszter	
6.	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság	+
7.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Területi vízügyi igazgatóság	
8.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter	
9.	Magterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság	
10.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nemzeti Park Igazgatóság	
11.	Pufferterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság	
12.	Erdőtelepítésre javasolt terület	Budapest Főváros Kormányhivatala	
13.	Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	
14.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság	
15.	A földtani veszélyforrás területének övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	
16.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter	