

ANARCS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2005.(VI.30.) ÖKT. számú
R E N D E L E T E

a fiatalok első lakásszerzésének önkormányzati támogatására

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-ának (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a fiatal házasok első lakásszerzésének önkormányzati támogatására a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Anarcs közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező fiatal házasokra, élettársi kapcsolatban élő párra, gyermekét egyedül nevelő szülőre terjed ki.

- a) Lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés dátumát követő 90 napon belül bejelentett állandó anarcsi lakóhellyel kell rendelkezni.
- b) Lakásépítés esetén a használatbavételi engedély kiadási dátumát követő 90 napon belül bejelentett állandó anarcsi lakóhellyel kell rendelkezni.

A támogatás főbb szabályai, feltételei

2.§

(1)¹ Támogatásra jogosultság szempontjából

a) első lakáshoz jutónak kell tekinteni azt a fiatal házaspárt, élettársi kapcsolatban élő párt, gyermekét egyedül nevelő szülőt, akinek külön-külön vagy együttesen $\frac{1}{2}$ részarányt meghaladó lakástulajdona nincs,

b) jogosultak azok az a) pontban megjelölt személyek, akiknek egyike sem töltötte be 40. életévét az igénylés benyújtásának időpontjáig.

(2) Támogatás nyújtható

- a) magánlakás építésére,
- b) lakás vásárlására

(3) Támogatás kizárólag Anarcs községben megvalósuló lakásszerzéshez adható.

3.§

(1) A támogatás formája visszatérítendő kamatmentes kölcsön.

(2) Az első lakásszerzési támogatás éves pénzalapját a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben állapítja meg.

(3) A támogatás az e célra megállapított éves pénzalap mértékén belül teljesíthető, ezen rendeletben megállapított – kérelmezőnkénti összegben.

¹ Módosította a 7/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. május 26. napjától.

4.§

(1)² A támogatás összege:

- a) lakásvásárlás esetén a vételár 10 %-a, de legfeljebb 500.000 forint,
- b) lakásépítés esetén 500.000 forint.

(2) A megállapított támogatást az igénybevételt követő hónap első napjától számított 60 hónap alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

(3) A törlesztő-részletek visszafizetésének havi esedékességi határnapja minden hónap 15. napja.

(4) A támogatást azonnal és egy összegben kell visszafizetni:

a) a PTK. szabályai szerinti késedelmi kamattal számolva, ha támogatásban részesített 3 havi részletfizetési kötelezettségét elmulasztotta, vagy a vállalt lakásépítésnek, illetőleg lakásvásárlásnak nem tett eleget,

b) ha a törlesztés 5 éves időszaka alatt az önkormányzat támogatásával szerzett lakást elidegeníti, a kapott támogatást az elidegenítés időpontjáig nem fizette vissza.

c) Ha az 5. § (1) bekezdésében megadott határidőn belül nem jelentkezik be állandó anarcsi lakossá.

(5)³ A lakásszerzési támogatás visszafizetésének biztosítására, annak összegéig elsősorban a vásárolt, illetve épített lakóházra, amennyiben ez nem lehetséges más megfelelő értékű ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot vagy – az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja hozzájáruló nyilatkozatától függően – elidegenítési és terhelési tilalmat Anarcs község Önkormányzatának fel kell jegyeztetni.

A támogatás további feltételei

5.§

(1) A kérelmezőnek Anarcs községben állandó lakossá kell válnia

- a) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés dátumát követő 90 napon belül
- b) lakásépítés esetén a használatbavételi engedély dátumát követő 90 napon belül.

(2) Lakásvásárlás esetén az ingatlan műszaki állapotát/állagát a Polgármesteri Hivatal hosszabb távon gazdaságosan fenntarthatónak véleményezte.

(3)⁴ A támogatási kérelmet

- lakásépítés esetén a lakás használatbavételét engedélyező határozat kiadása előtt,
- lakásvásárlás esetén a lakás vételére megkötött adásvételi szerződés keltét követő 6 hónapon belül terjesztették elő.

Eljárási szabályok

² Módosította a 16/2013. (XI.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

³ Módosította a 9/2017. (VIII.08.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 9. napjától.

⁴ Módosította a 20/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. december 12. napjától.

6.§⁵

- (1) A lakásszerzési támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.
- (2) a) A lakásszerzési támogatás iránti kérelmek elbírálásában, a támogatás megállapításában a hatáskört a Képviselő-testület gyakorolja.
b)
c)
- (3) A támogatásban részesülőkkel a Polgármesteri Hivatal megállapodást köt, melyben rögzítik a támogatás összegét és a visszafizetéssel, annak elmulasztásával kapcsolatos kérdéseket. A megállapodást az önkormányzat részéről a polgármester írja alá.
- (4) a támogatás összegének kifizetéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

Záró rendelkezés

7.§

(1) Ezen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. Közzététellel kerül kihirdetésre, melynek szövege a községi jegyzőnél megtekinthető.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kalinák József sk.
polgármester

Kiss Ferenc sk.
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva Anarcs Község Képviselő-testületének 10/2005.(VI.30.) ÖKT. számú rendeletét, mely a fiatalok első lakásszerzésének önkormányzati támogatásáról szól, 2005. július 5-i hatállyal
k i h i r d e t e m.

Anarcs, 2005. június 30.

Kiss Ferenc sk.
jegyző

⁵ Módosította a 19/2012. (VIII.21.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. augusztus 21. napján 16.30 órától.