

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013. (V.....)
önkormányzati rendelete

a fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 4/2007. (III.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

A fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló 4/2007. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§

(1) Anarcs Község közigazgatási területe egy háziorvosi és *egy fogorvosi* körzetet alkot.

2.§

(1) E rendelet kihirdetés napján lép hatályba és kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Kalinák József sk.
polgármester

dr. Dolhai Edina sk.
jegyző

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2013. (V.28.)
határozata

**fogorvosi ellátás helyi rendelőben történő biztosításáról szóló 135/2013. (IV.11.)
határozat módosítására és a feladatvállalási szerződés megkötésére**

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy fogorvosi ellátás helyi rendelőben történő biztosításáról szóló 135/2013. (IV.11.) határozat 1. pontját az alábbi tartalommal módosítja:
„1. elhatározza, hogy **határozatlan időtartamra** szerződést köt dr. Karászi Zsolt fogorvossal a fogorvosi ellátás Anarcs, Iskola utca 11. szám alatti rendelőben történő heti 4 alkalommal, összesen 17 órában történő ellátására.”
2. A határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
3. A fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladatvállalási szerződést teljes terjedelemben megismerte, azt a határozat melléklete szerinti tartalommal köti meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert a feladatvállalási szerződés aláírására és a működési engedély kiadása, valamint a finanszírozási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére, valamint a finanszírozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 30.

Feladatvállalási szerződés

amely létrejött egyrészről **Anarcs Község Önkormányzata** (székhelye: 4546 Anarcs, Kossuth utca 30., képviseli: Kalinák József polgármester), mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó, továbbiakban **Megbízó**,
másrészről az **Aesculap-Dent Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 4545 Gyulaháza Petőfi út 44., képviseli: Dr. Karászi Zsolt András üzletvezető), mint egészségügyi vállalkozás, továbbiakban, **mint Megbízott** között a fogorvosi alapellátás biztosítása tárgyában, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Anarcs Község Önkormányzata a fogorvosi ellátás helyi rendelőben történő biztosításáról szóló 135/2013. (IV.11.) határozata alapján 2013. július 01-től kezdődően határozatlan időre megbízza megbízottat, hogy Anarcs község fogászati ellátását a település közigazgatási területéhez tartozó lakosok vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel 4546 Anarcs, Iskola utca 11. sz. alatti fogorvosi rendelőben vállalkozás formájában biztosítsa.
2. Megbízott az egészségügyi tevékenységet az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet vonatkozó rendelkezései szerint köteles végezni az ágazati jogszabályokban előírt rendelési idő betartásával.
3. Megbízó tudomásul veszi és nem kifogásolja, hogy Megbízott, mint munkáltató, a Megbízó előzetes jóváhagyásával és beleegyezésével a fogászati feladatokat a vállalkozás keretén belül alkalmazott fogorvos és fogászati szakdolgozó útján látja el a mindenkori hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelően.
4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Anarcs község közigazgatási területére vonatkozóan
 - a) a fogászati feladatokat egészségügyi vállalkozás keretében ellátja,
 - b) a körzethez tartozó biztosítottak részére a fogászati szolgáltatást mind a felnőtt, mind a gyermek biztosítottak vonatkozásában ellátja,
 - c) biztosítja az iskola-és óvoda fogászat-egészségügyi feladatainak ellátását,
 - d) ellátja mindazon feladatokat, amelyeket a hatályos jogszabályok feladatkörébe utalnak,
 - e) a vállalkozó kinyilatkozza, hogy a vállalkozáshoz szükséges valamennyi engedély rendelkezésére áll, azok másolatát a Megbízó kérésére rendelkezésére bocsátja,
 - f) a vállalkozó jogosult a kötelezően előírt Országos Egészségbiztosítási Pénztár által finanszírozott fogászati járóbeteg-alapellátási feladatain túl, a térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások nyújtására is.
5. A megbízott 4. pontban rögzített feladatainak ellátásához szükséges fedezetet Anarcs Község Önkormányzata és az Országos Egészségbiztosítási Pénztár között megkötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összeg, valamint az önkormányzat által a megbízott részére nyújtott havi 40.000,- Ft (azaz negyvenezer forint) kiegészítő támogatás biztosítja. Megbízó havonta számla ellenében tárgyhó 05.-ig az Egészségbiztosítási Pénztártól kapott és az önkormányzat által biztosított teljes összeget az Aesculap-Dent Bt. részére átutalja. Megbízó vállalja az egészségbiztosítási alap kezelőjével a finanszírozási szerződés megkötését.

6. Megbízó díjmentesen megbízott rendelkezésére bocsátja az Anarcs, Iskola utca 11. szám alatt található fogorvosi rendelőt az alábbi feltételek szerint:
- Az Önkormányzat saját költségén biztosítja a feladatellátáshoz szükséges rendelő ingatlant, gépeket, műszereket, eszközöket, berendezési tárgyakat, gondoskodik az állóeszköznek minősülő eszközök karbantartásáról, javításáról, pótlásáról, biztosítja a rendelő takarítását, fizeti a felmerült rezsi költségeket.
 - Megbízó vállalja az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötését, valamint gondoskodik a veszélyes hulladék elszállításának előírás szerinti biztosításáról.
 - A fogyóanyagok, gyógyszerek beszerzésének költségei a megbízott vállalkozót terhelik.
7. Megbízott vállalja, hogy Anarcs község közigazgatási területére vonatkozóan a fogászati ellátást a vonatkozó jogszabály szerint előírt szakmai és képesítési előírásoknak megfelelően az alábbi személyi feltételekkel és rendelési időben végzi:
- Az egészségügyi tevékenységet végző személye:
Aesculap-Dent Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság 4545 Gyulaháza Petőfi út 44.
 - Az egészségügyi tevékenységet végző dolgozók:
Dr. Tóth Tímea személyes közreműködő fogorvos
Kántor Jánosné fogászati szakasszisztens
Dr. Karászi Zsolt András személyes közreműködő fogszakorvos
Rezsú Tiborné klinikai dentalhigiénikus
 - Helyettes orvosok: **Dr. Tóth Tímea fogorvos akadályoztatása esetén dr. Karász Zsolt András, mindkettejük együttes akadályoztatása esetén dr. Dobos László fogszakorvos**
 - Rendelés helye és ideje: **Fogorvosi Rendelő 4546 Anarcs, Iskola utca 11.**

Hétfő: 08.00-12.00 Dr. Tóth Tímea fogorvos
Kántor Jánosné fogászati szakasszisztens

Kedd: 14.00-18.00 Dr. Tóth Tímea fogorvos
Kántor Jánosné fogászati szakasszisztens

Szerda: 08.00-13.00 Dr. Karászi Zsolt fogszakorvos
Rezsú Tiborné klinikai dentalhigiénikus

Csüt.: 08.00-12.00 Dr. Tóth Tímea fogorvos
Kántor Jánosné fogászati szakasszisztens
8. A megbízott vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy
- a rendelési idő a megállapodásban meghatározott óraszámban történik, amely nem lehet kevesebb a finanszírozási szerződés szerinti óraszámnál,

- b) tudomásul veszi és elfogadja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal területileg illetékes szervének szakmai irányítását, teljesíti a közegészségügyi és járványügyi feladatokból adódó kötelezettségeit,
 - c) helyettesítéséről maga gondoskodik, a vonatkozó jogszabályoknak és a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően. A helyettesítés költségei a megbízott vállalkozót terhelik.
9. Megbízó kötelezi magát, hogy Anarcs község fogászati alapellátására más egészségügyi szolgáltatóval nem köt szerződést, illetve más fogorvos településen történő működését nem támogatja.
10. Megbízott az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozóan köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni.
11. Megbízott a folyamatos ellátás biztosítása érdekében külön szerződésben foglalt feltételek alapján vesz részt az – Önkormányzati Társulás által működtetett – fogorvosi ügyeleti ellátásban.
12. Az Önkormányzat az ellátandó területek ellátási érdekeinek figyelembe vételével kezdeményezheti – az 1. pontban meghatározott körzethatár módosítását, melyet a megbízott vállalkozó köteles tudomásul venni és végrehajtani. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a megbízottat ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a megbízott vállalkozó részére az 5. pont alapján folyósított egy éves összeget.
13. A megbízott vállalkozó együttműködik az Önkormányzattal az általános egészségügyi információs igazgatási feladatokban (statisztikai adatszolgáltatás, egyéb jelentések). Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységéről tájékoztatja – az Önkormányzat által tervezett időpontban – a képviselő-testületet.
14. Jelen szerződés 2013.július 01. napján lép hatályba és határozatlan szől. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés felbontását, módosítását bármelyik fél csak írásban kezdeményezheti, az általa alaposnak tartott okok közlése mellett, legalább két hónap felmondási idő kikötésével.
15. Megbízó a szerződést – indoklással – felmondhatja, ha
- a) a megbízott a megállapodásban vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
 - b) a megbízott az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból kifolyólag elveszti.
16. Megbízott a szerződést – indoklással – felmondhatja, ha
- a) az 5. pontban foglalt finanszírozási összeg jelentős mértékben megváltozik,
 - b) az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát rajta kívül álló

okokból kifolyólag elveszti

17. Ezen szerződés rendes és rendkívüli felmondására, valamint jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
18. A felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben az tárgyalás útján nem rendeződik, a Kisvárdai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Anarcs, 2013. május 28.

.....
Megbízó
Kalinák József
polgármester

.....
Megbízott
Dr. Karászi Zsolt András
üzletvezető

Anarcs Község Önkormányzatának
Polgármestere
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.

Száma: *325*/2013.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselőtestülethez -
egyes szociális alapfeladatok, valamint a gyermekjóléti szolgáltatás intézményi társulás keretében történő ellátására

Tisztelt Képviselőtestület!

A Kisvárdai és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa – szervezési jogkörében - 40/2006. (XII. 14) számú határozatával döntött arról, hogy egyes szociális alapszolgáltatási, illetve gyermekjóléti feladatok intézményi társulás keretében történő ellátása érdekében, összhangban a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 8. §-ában foglaltakkal, mikro-körzeteket alakít ki.

A társulási tanács említett döntése alapján létrejött Kisvárdai körzetközponttal a Szociális- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulásunk.

A társulás keretében szolgáltatást a jelenleg a Kisvárdai Önkormányzati Képviselőtestület fenntartásában működő Kistérségi Szociális Szolgálat nyújtott az alakulás óta.

Mint az Önök előtt is ismert, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 157. §-a a) és c) pontjának 2013. január 1-jei hatályba lépésével a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködésükről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: Ttv.), valamint a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. törvény (továbbiakban: Tttv.) hatályát veszti. 2013. január 1-jétől a helyi önkormányzatok társulásaival kapcsolatos szabályokat az Mötv. 4. fejezete (87. § – 95. §) tartalmazza.

A Mötv. 2013. július 1-ig biztosít felülvizsgálati és újraszabályozási lehetőséget a meglévő Társulási Megállapodások tekintetében.

A jelenlegi társulásunk törvényesen 2013. június 30. napjáig működhet ha nem alakul át jogi személyiségű társulássá, és a kiegészítő normatívától is elesünk a jövőben.

2013. februárjától folytak az egyeztetések a korábban társult településekkel, akik azóta meghozták a szükséges testületi határozatokat arról, hogy kívánna-e társulni a jogi személyiségű társuláshoz és milyen feladatra, feladatokra.

A jövőben a társulás fogja működtetni és fenntartani a Kistérségi Szociális Szolgálatot, az erre vonatkozó előterjesztéseket soron kívül a Tisztelt Képviselőtestület elé terjesztjük.

A beérkezett határozatok és a jogszabályi rendelkezések figyelembe vétele mellett elkészült, a határozat-tervezet 1. mellékletét képező Társulási Megállapodás.

A Szociális- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulásunk és a szociális, valamint gyermekjóléti feladataink jövőbeni ellátása érdekében kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést, valamint a határozat-tervezetben és annak mellékleteiben foglaltakat vitassa meg és döntsön az intézményi társulás létrehozásáról.

Anarcs, 2013. május 28.


Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (V.....)

h a t á r o z a t a

**egyres szociális alapfeladatok, valamint a gyermekjóléti szolgáltatás intézményi társulás
keretében történő ellátásáról**

a Képviselőtestület

1. Az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.
2. A Kistérségi Szociális Szolgálat közös fenntartásáról szóló intézményfenntartó társulási megállapodást jóváhagyja, az abban foglaltakat kötelező rendelkezésként fogadja el.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális és gyermekjóléti alapfeladatok ellátásáról szóló intézménytársulási megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A Kistérségi Szociális Szolgálat közös fenntartására létrejövő intézményfenntartó társulás Társulási Tanácsába tagnak delegálja.

A határozatról értesülnek:

1. Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtétele céljából
- 2.

....., 2013. május

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés k. pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 87. §-a alapján a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, paragrafusai értelmében a hatékonyabb, szakszerűbb működés érdekében a személyes gondoskodás körébe tartozó természetben nyújtott szociális ellátások, (adósságkezelési szolgáltatás), a szociális alapellátási formák (étkeztetés, tanyagondnoki szolgáltatás, házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a családsegítés, nappali ellátás), a személyes gondoskodás körébe tartozó szakosított ellátási formák (idősek otthona, hajléktalanok átmeneti ellátása), a személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekjóléti alapellátások (gyermekjóléti szolgáltatás, gyermekek napközbeni ellátása : családi napközi, bölcsőde, gyermekek átmeneti gondozása: helyettes szülő) intézmény közös fenntartásában, egyes alapítói jogok közös gyakorlásában, a munkavállalók közös foglalkoztatásában állapodnak meg, és ebből a célból jelen megállapodással jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.

Jelen megállapodás aláírásával a társuló önkormányzatok, mint felek kinyilvánítják, hogy településükön a szociális alapszolgáltatások, a szakosított ellátások, a gyermekjóléti alapellátások, társulás keretében történő biztosítása a szociális biztonság megteremtése és megőrzése, a fogyatékkal élő gyermek személyiségének fejlesztése, képességeinek kibontakoztatása érdekében vált szükségessé.

I. A társulás neve , székhelye:

Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás (a továbbiakban: Társulás)
4600 Kisvárd, Szent László út 7-11.

II. A Társulás tagjai, székhelyük, képviselőjük

Kisvárd, Város Önkormányzata
4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11. sz.

Ajak Nagyközség Önkormányzata
4524 Ajak, Ady Endre u. 25.

Anarcs Község Önkormányzata
4546 Anarcs, Kossuth u. 30.

Döge Község Önkormányzata
4495 Döge, Virág u. 1/d.

Dombrád Város Önkormányzata
4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.

Fényeslitke Község Önkormányzata
4621 Fényeslitke, Rákóczi u. 1.

Gyulaháza Község Önkormányzata
4545 Gyulaháza, Petőfi u. 27.

Jéke Község Önkormányzata
4611 Jéke, Dózsa Gy. u. 15.

Kékcse Község Önkormányzata
4494 Kékcse, Fő u. 116-118.

Lövőpetri Község Önkormányzata
4633 Lövépetri, Petőfi u. 36.

Mezőladány Község Önkormányzata
4641 Mezőladány, Dózsa Gy. u. 29.

Nyírlövő Község Önkormányzata
4632 Nyírlövő, Kossuth u. 28.

Pap Község Önkormányzata
4631 Pap, Kossuth u. 102.

Pátroha Község Önkormányzata
4523 Pátroha, Kossuth u. 82.

Rétközberencs Község Önkormányzata
4525 Rétközberencs, Fő út 33.

Szabolcsbáka Község Önkormányzata
4547 Szabolcsbáka, Kossuth u. 23.

Szabolcsveresmart Község Önkormányzata
4496 Szabolcsveresmart, Kossuth u. 80.

Tiszakanyár Község Önkormányzata
4493 Tiszakanyár, Dombrádi u. 37.

Tornyospálca Község Önkormányzata
4642 Tornyospálca, Rákóczi u. 23.

Újdombrád Község Önkormányzata
4491 Újdombrád, Fő u. 36.

Újkenéz Község Önkormányzata
4635 Újkenéz, Petőfi u. 56.

A társulás tagjait a mindenkori polgármester képviseli, helyettesítéséről a Képviselőtestület rendelkezik.

III. A települések lakosság száma

1	Kisvárdá	17680
2	Ajak	3957
3	Anarcs	2020
4	Döge	2204
5	Dombrád	4251
6	Fényeslitke	2503
7	Gyulaháza	2086
8	Jéke	759
9	Kékcse	1616
10	Lövöpetri	507
11	Mezőladány	1089
12	Nyírlövő	722
13	Pap	1962
14	Pátroha	3080
15	Rétközberencs	1147
16	Szabolcsbáka	1269
17	Szabolcsveresmart	1626
18	Tiszakanyár	1732
19	Tornyospálca	2676
20	Újdombrád	725
21	Újkenéz	1083

IV. A Társulás által ellátott feladatok, a feladatellátásban résztvevő önkormányzatok a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján

1. az 1993. évi III. törvény 55. §- a szerinti *adósságkezelési szolgáltatás*:
Ellátási területe: Kisvárdá város közigazgatási területe.
2. az 1993. évi III. törvény 60. §- a szerinti *tanyagondnoki szolgáltatás*:
Ellátási területe: Kisvárdá város közigazgatási területe.
3. az 1993. évi III. törvény 62. §- a szerinti *étkeztetés szolgáltatás*:
Ellátási területe: Kisvárdá város közigazgatási területe.
4. az 1993. évi III. törvény 63. §- a szerinti *házi segítségnyújtás*
Ellátási területe: Kisvárdá város, Döge, Jéke, Kékcse, Mezőladány, Pátroha, Újkenéz közigazgatási területe.
5. az 1993. évi III. törvény 64. §-a szerinti *családsegítés*
Ellátási területe: Kisvárdá város, Döge, Fényeslitke, Jéke, Kékcse, Mezőladány, Pap, Pátroha, Újkenéz.
6. az 1993. évi III. törvény 65. §-a szerinti *jelzőrendszeres házi segítségnyújtás*
Ellátási területe: Kisvárdá város, Ajak, Anarcs, Dombrád, Döge, Fényeslitke, Gyulaháza, Jéke, Kékcse, Lövépetri, Mezőladány, Nyírlövő, Pap, Pátroha, Tiszakanyár, Tornyospálca, Újdombrád, Újkenéz közigazgatási területe.

7. az 1993. évi III. törvény 65/F. §-a szerinti nappali ellátás *idős és demens betegek nappali ellátása* (I., II. sz. Idősek Klubja)

Ellátási területe: Kisvárdai város, Anarcs, Döge, Fényeslitke, Gyulaháza, Jéke, Kékcse, Mezőladány, Pátroha, Újkenéz közigazgatási területe.

8. az 1993. évi III. törvény 65/F. § c. pontja szerinti *nappali ellátás fogyatékos személyek részére*

Ellátási területe: Kisvárdai város, Anarcs, Dombrád, Döge, Fényeslitke, Gyulaháza, Jéke, Kékcse, Lövépetri, Mezőladány, Nyírlövő, Pátroha, Rétközberencs, Szabolcsbáka, Szabolcsveresmart, Tiszakanyár, Tornyospálca, Újdombrád, Újkenéz közigazgatási területe.

9. az 1993. évi III. törvény 68. §-a szerinti *idősek otthona*

Ellátási területe: Kisvárdai város, Döge, Jéke, Kékcse, Mezőladány, Pap, Pátroha, Újkenéz közigazgatási területe.

10. az 1993. évi III. törvény 80. § f., pontja szerinti *hajléktalanok átmeneti szállása*

Ellátási területe: Kisvárdai város, Anarcs, Döge, Jéke, Kékcse, Mezőladány, Pap, Pátroha, Újkenéz közigazgatási területe.

11. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39. §-a szerinti *gyermekjóléti szolgáltatás*

Ellátási területe: Kisvárdai város, Döge, Jéke, Fényeslitke, Kékcse, Mezőladány, Pátroha, Újkenéz.

12. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. §-a szerinti gyermekek napközbeni ellátása: *családi napközi*

Ellátási területe: Kisvárdai város, Anarcs, Dombrád, Döge, Fényeslitke, Gyulaháza, Jéke, Kékcse, Lövépetri, Mezőladány, Nyírlövő, Pap, Pátroha, Rétközberencs, Szabolcsbáka, Szabolcsveresmart, Tiszakanyár, Tornyospálca, Újdombrád, Újkenéz közigazgatási területe.

13. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-a szerinti gyermekek napközbeni ellátása: *bölcsőde*

Ellátási területe: Kisvárdai város, Anarcs, Döge, Gyulaháza, Jéke, Lövépetri, Mezőladány, Pátroha, Szabolcsbáka, Szabolcsveresmart, Tiszakanyár, Tornyospálca, Újdombrád, Újkenéz közigazgatási területe.

14. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 49. §-a szerinti gyermekek átmeneti gondozása: *helyettes szülő*

Ellátási területe: Kisvárdai város, Anarcs, Dombrád, Döge, Gyulaháza, Jéke, Lövépetri, Mezőladány, Nyírlövő, Pap, Pátroha, Rétközberencs, Tiszakanyár, Tornyospálca, Újdombrád, Újkenéz közigazgatási területe.

V. A Társulás döntéshozó szerve, tagjait megillető szavazati arány

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A tagokat megillető szavazatok száma I.

VI. Döntéshozatalának módját, a minősített döntéshozatal eseteit:

1. A társulási tanács akkor határozatképes, ha az ülésén a szavazatok több mint felével rendelkező képviselő jelen van.
2. A társulási tanács döntését határozattal hozza.
3. A javaslat elfogadásához annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több mint a felét, és az általuk képviselt települések lakosság száma a jelenlévő települések összlakosság számának egyharmadát.
4. Minősített többség szükséges az alábbi döntésekhez:
 - a.) a társulási megállapodás módosításának kezdeményezéséről
 - b.) a közösen fenntartott intézmény alapító okirata, módosító okirata, megszüntető okirata elfogadásához,
 - c.) a közösen fenntartott intézmény költségvetésének és zárszámadásának elfogadásához,
 - d.) a közösen fenntartott intézmény vezetőjének vezetői megbízásához, vezetői megbízása visszavonásához,
 - e.) a kizáráshoz.
- (5) A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosság száma a társult települések összlakosság számának a felét.

VII. A közös fenntartású intézmény megnevezése

Kistérségi Szociális Szolgálat 4600 Kisvárd, Szent László út 54.

VIII. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértékét, teljesítésének módja

1. A társulás működésének, az intézmény közös fenntartásának fedezeteként szolgálnak a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott állami hozzájárulások, finanszírozási, támogatási szerződésben megállapított állami és egyéb hozzájárulások, támogatások, az intézmény saját bevételei, és a fenntartói támogatások. A hozzájárulások és támogatások igénylésére Kisvárd Város Önkormányzat jogosult.
2. Az intézmény szakfeladatonként, szakfeladaton belül településenként tervezi meg a bevételeit, ezen belül a normatív bevételeket, a saját bevételeket és szükség esetén a fenntartói támogatást, a térítési díjat.
3. A kiadásokat az intézmény szakfeladatonként, szakfeladaton belül településenként tervezi meg úgy, hogy Kisvárd város tekintetében minden kiadást megtervez, míg a többi társult település esetében kizárólag személyi kiadásokat és szakmai dologi költségeket tervez. A társult települések a dologi kiadásokat saját költségvetésükben tervezik és biztosítják a mindenkori hatályos szakmai jogszabályoknak megfelelően. Amennyiben egy feladat ellátási hely több település részére is nyújt szolgáltatást, úgy a dologi költségek megosztásáról és finanszírozásáról az érintett települések külön állapodnak meg.
4. Amennyiben a bevételek meghaladják a kiadásokat, úgy a többletbevétel az adott település részére átadásra kerül, melyet kizárólag a feladatellátás dologi kiadásainak biztosítására használhat fel.

5. A Társulás költségvetése Kisvárdai Város Önkormányzata költségvetésébe épül be.

6. A társult önkormányzatok a megállapított fenntartói támogatást negyedévenként, a negyedévet követő hónap 05. napjáig utalják át a Társulás a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Kisvárdai Fiókjánál vezetett 10404436-50526555-90841001 számú számlájára.

Az év első negyedév részlete egyezik az előző év utolsó negyedév részletének összegével, majd ez az Intézmény költségvetésének elfogadását követően, a következő negyedévi utaláskor kerül korrekcióra.

IX. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

1. Társult önkormányzatok a VIII. 2. pontban rögzített fenntartói támogatás biztosítására valamennyi pénzügyi számlájukra, legalább 30 napig érvényes azonnali beszedési megbízást biztosítanak a Társulás számára. Az erről szóló felhatalmazó levél a társulási megállapodás mellékletét képezi. Kisvárdai Város Önkormányzata az inkaszó benyújtására a fizetési határidő lejártát követően azonnal jogosult.

2. Az azonnali beszedési megbízás hatálya kiterjed továbbá a társult önkormányzatoknak a Kistérségi Szociális Szolgálat felé fennálló térítési díj tartozására is. Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére Kisvárdai Város Önkormányzat jogosult azzal, hogy az így befolyt térítési díjat köteles 3 napon belül az intézmény számlájára utalni.

X. A társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

1. Társult önkormányzatok térítésmentesen biztosítják a közös fenntartású intézmény részére a társulás létrejöttkor tulajdonukban lévő, a közös feladatellátást szolgáló ingatlanokat, ingatlan részeket és azok leltár szerinti felszerelési tárgyait, az intézmény alapító okiratában meghatározott telephelyek, nyitva álló helyiségek szerint.

2. Az ingatlanok fenntartásával, karbantartásával, felújításával kapcsolatos kötelezettségek és költségek a tulajdonost terhelik.

3. A társulás működése során az 1. pontban megjelölt vagyonkörön kívüli vagyon növekmény, eltérő megállapodás hiányában, annak az önkormányzatnak a tulajdonába kerül, aki ahhoz a forrást biztosította.

Pályázatok benyújtásáról, az ahhoz szükséges források biztosításáról, az így keletkezett vagyon tulajdonjogáról az érintett társult önkormányzatok külön megállapodást kötnek.

4. A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

5. A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

XI. Intézmény közös alapítása esetén az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezéseket

1. Az alapítói jogokat a Társulási Tanács gyakorolja. Ennek keretében dönt:
- a.) az intézmény alapító, módosító, megszüntető okiratáról,
 - b.) az intézmény dokumentumainak fenntartói hatáskörbe utalt jóváhagyásáról
 - c.) a gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó együttműködési megállapodásról.

XII. A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei

A társulás szolgáltatásainak igénybevételére a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv., a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv., valamint a finanszírozási szerződés keretében működő ellátások tekintetében a finanszírozási szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

XIII. Beszámolási kötelezettség

A társulás működéséről évente, minden év április 30. napjáig köteles beszámolót készíteni a társulás tagjai részére.

XIV A társulás működésének ellenőrzési rendje

A társulás működésének ellenőrzését Kisvárdai Város Önkormányzata belső ellenőrzési rendszerében kerül biztosításra.

XV. A megállapodás módosításának feltételei

A megállapodás módosítását bármely társult tag a Társulás Elnökéhez írásban benyújtott kérelemben kérheti. A Társulás Elnöke köteles a kezdeményezést a Társulási Tanács soron következő ülésén, de legkésőbb 30 napon belül előterjeszteni.

XVI. A társulásba való csatlakozás, a társulásból történő kiválás és a kizárás feltételei

1. A társuláshoz csatlakozni a naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet.
2. A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. A döntésnek tartalmaznia kell, hogy a társuló önkormányzat képviselő-testülete a társulási megállapodást elfogadja. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.
3. A társulásból ki kell zárni azt a tagot
 - a.) aki pénzügyi kötelezettségeit nem teljesíti, és a IX. fejezetben meghatározottak szerint beszédési megbízás első benyújtásától számított 60 napon belül nem teljesül,
 - b.) akinek képviselője az egymást követő 3 társulási tanácsi ülésen nem vesz részt.

XVII. A társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

1. A Társulás megszűnése esetén a X. fejezetben szereplő vagyonelemeken túl a társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.

2. A felosztás elvei a következők:

a.) Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (Saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).

b.) Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor az önkormányzatot.

c.) A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon.

d.) A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik.

e.) A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

XVIII. A Társulási Tanács szervei

1. A társulási tanács tagjai közül elnököt és alelnököt választ.

2. Az elnök:

a.) képviseli a társulást,

b.) gyakorolja a munkáltatói jogokat a közösen fenntartott intézmény vezetője felett, a kinevezés, vezetői megbízás, felmentés és az egyéb munkáltatói jogok tekintetében,

c.) összehívja és vezeti a társulási tanács üléseit,

d.) gondoskodik a társulási tanács üléseik jegyzőkönyveinek elkészítéséről

3. A társulási tanács munkaszervezeti feladatait a Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

4. A szociális és gyermekjóléti térítési díj rendeletet Kisvárdai város Önkormányzata alkotja meg.

Záradék:

A társulási megállapodás a társult önkormányzatok minősített többségével hozott döntésével, az utolsó jóváhagyó döntés napját követő napon lép hatályba

A társulás tagjai a megállapodást az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Aláírások

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2013.(IV.30.)
határozata

**A Pap községi székhellyel működő Szociális Intézmény-fenntartó Társulás jövőbeni
fenntartásáról**

A Képviselő-testület:

1. 2013. július 1. napjától nem kíván tagja lenni a Pap községi székhellyel működő Szociális Intézmény-fenntartó társulásnak, kezdeményezi annak 2013. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.
2. Ezzel egyidejűleg a 143/2013. (IV.30.) határozatát visszavonja.
3. Kinyilvánítja, hogy a társulás megszűnése esetén semmilyen anyagi követelése nincs.
4. Felhatalmazza a polgármestert a társulás megszűnéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 28.

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013.(V.28.)
határozat-tervezete

**a Közoktatási Intézményfenntartói Társulás Tornyospálca jövőbeni fenntartásáról szóló
142/2013. (IV.30.) határozatának kiegészítéséről**

A Képviselő-testület:

a Közoktatási Intézményfenntartói Társulás Tornyospálca jövőbeni fenntartásáról szóló 142/2013. (IV.30.) határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

*„**abban az esetben, ha ez nem jár a 7/2011. (III.9.) BM rendelet alapján elnyert támogatás (nyílászáró-csere) visszafizetési kötelezettségével.***

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 28.

ELŐTERJESZTÉS

Viziközmű-üzemeltetési jogviszony megszüntetésére és létesítésére


Tisztelt Képviselő-testület !

A 147/2013. (IV.30.) Ökt. határozat alapján az Önkormányzat viziközmű tulajdonának üzemeltetésére vonatkozó viziközmű-szolgáltatási jogviszony 2013. május hó 31. napi fordulónappal történő változására vonatkozóan jelen előterjesztés és határozat-tervezet mellékleteként elkészültek az alábbi szerződések:

- a jelenlegi szolgáltatóval a VÁRDA-VÍZ kft.-vel a jogviszony 2013. május hó 31. napjával történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás tervezete,
- az új szolgáltatóval a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-vel 2013. június 01. napjától a jogviszony létesítésére vonatkozó az ivóvíz termelésre (vízműtelep) vonatkozó közmű bérleti-üzemeltetési, az ivóvíz szolgáltatásra (ivóvíz hálózat) vonatkozó közmű bérleti-üzemeltetési szerződések tervezete, ennek előfeltételeként a részvény adásvételi szerződés tervezete és ahhoz kapcsolódóan a járulékos kérdéseket szabályozó szindikátusi szerződés tervezete.

Kérem a Képviselő-testületet a határozat-tervezet elfogadására.

Anarcs, 2013. május 28.


Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013.(V.28.)
határozat-tervezete

Viziközmű-üzemeltetési jogviszony megszüntetésére és létesítésére

A Képviselőtestület:

1./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő viziközmű üzemeltetésére vonatkozó jogviszonyt a VÁRDA-VÍZ és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2013. május 31. napjával megszünteti a határozat mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és az abban foglalt elszámolás lezárására.

2./ A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságban elhatározza tulajdonjog szerzését 1 db. 100.000,-Ft. névértékű 073134 sorszámú részvény, 50.000,-Ft vételár ellenében történő megvásárlásával, a határozat mellékletét képező részvény-adásvételi szerződés szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a részvény adásvételi szerződés aláírására, és a vételár kifizetésére.

3./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő viziközmű üzemeltetésére jogviszonyt létesít a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2013. június 01. napjával a határozat mellékletét képező alábbi megállapodások szerint tartalommal:

- az ivóvíz termelésre (vízműtelep) vonatkozó közmű bérleti-üzemeltetési szerződés,
- az ivóvíz szolgáltatásra (ivóvíz hálózat) vonatkozó közmű bérleti-üzemeltetési szerződés,
- a járulékos kérdéseket szabályozó szindikátusi szerződés

Felhatalmazza a polgármestert a közmű bérleti-üzemeltetési szerződések aláírására, továbbá felhatalmazza Leleszi Tibort Kisvárdai Város Önkormányzatának polgármesterét és Kerekes Miklóst a VÁRDA-VÍZ kft. FB-elnökét a szindikátusi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 28.

MEGÁLLAPODÁS
Viziközmű-üzemeltetési jogviszony megszüntetéséről

I. Szerződő felek

1./ **VÁRDA-VÍZ és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 15-09-063119, adószám: 11252606-2-15, képviseli: Tóth Tamás ügyvezető) 4600 Kisvárd, Városmajor u. 41. sz., mint **üzemeltető és bérlő (a továbbiakban: Üzemeltető)**.

1./ **Anarcs Község Önkormányzata** (adószám: 15731890-2-15, képviseli: Kalinák József polgármester, dr. Dolhai Edina jegyző - ellenjegyző) 4546 Anarcs, Kossuth utca 30., mint **viziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat)**.

II. A szerződés tárgya

1./ Szerződő felek megállapítják, az Önkormányzat tulajdonában lévő víz- és csatornamű közművek (egységesen: viziközmű) üzemeltetését a 2003. január 2. napján kelt üzemeltetési szerződés (egységesen: üzemeltetési szerződés) alapján az Üzemeltető látja el.

2./ Szerződő felek megállapítják, jogszabályi változások következtében az Önkormányzat a viziközmű üzemeltetésére 2013. június hó 01. napjától a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal hoz létre jogviszonyt.

3./ Szerződő felek megállapítják az 1./-2./ pontokra figyelemmel az Önkormányzat Képviselőtestülete 147/2013. (IV.30.) sz. Ökt. határozata 3./ pontjában felhatalmazta a polgármestert az 1./ pontban megjelölt jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, továbbá az Üzemeltető taggyűlése 3/2013. (IV.22.) sz. Tgy. határozatával kötelezettséget vállalt az 1./ pontban megjelölt jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

III. A szerződés tartalma

1./ Szerződő felek a közöttük fennálló II.1. pontban megjelölt viziközmű-üzemeltetési és ahhoz kapcsolódó bérleti jogviszonyt 2013. május hó 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik, megállapítva, hogy a II.1. pontban hivatkozott szerződés a felek közös akaratával, ugyanezen napon megszűnik.

2./ Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződésből 2013. május hó 31. napjáig esedékes jogaik és kötelezettségeik lezárása érdekében, 2013. július 30. napjáig, kölcsönösen egyeztetve, elszámolást készítenek, ennek keretében egymással szembeni kötelezettségeiket kimutatják és lezárják.

....., 2013. május

Üzemeltető

Önkormányzat

RÉSZVÉNYÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhelye: Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. cégjegyzék száma: Cg. 15-10-040209 képv.: Szabó Istvánné Vezérigazgató) mint eladó – a továbbiakban eladó

másrészről: **Anarcs Község Önkormányzata, (Székhelye: 4546 Anarcs, Kossuth utca 30. Képviseli: Kalinák József Polgármester)** mint vevő – a továbbiakban vevő

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.) Az eladó kizárólagos tulajdonosa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróságnál, mint Cégbíróságánál Cg. 15-10-040209 szám alatt nyilvántartásba vett, **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** –ben meglévő, összesen **100.000,- Ft** (azaz egyszázezer Ft) névértékű részvénynek, az alábbi címletek szerint:

1 db. 100.000,-Ft. névértékű 073134 sorszámú részvény

2.) Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja az 1.) pontban meghatározott részvényeket.

3.) Szerződő felek az 1.) pontban meghatározott a részvények vételárát a névérték 50 %-ában **50.000,- Ft** (azaz ötvenezer Ft) összegben határozzák meg, mely vételárát a vevő 3 napon belül átutal az eladó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett **10404405-44017466-00000000** sz. bankszámlájára.

4.) Az eladó kijelenti, hogy a most értékesítésre kerülő részvények vonatkozásában a társaság többi tagjait a vevővel szemben elővásárlási jog nem illeti meg.

5.) A vevő kijelenti, hogy a részvénytársaság alapító okiratát ismeri, és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Jelen részvény átruházási szerződést a felek elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselőikre vonatkozó szabályok szerint jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2013. május

.....
NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége	Anarcs Község önkormányzata
Víz- és Csatornamű Zrt.	képviselésében
Szabó Istvánné Vezérigazgató	Kalinák József Polgármester
Eladó	Vevő

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZ TERMELÉS

mely létrejött egyrészről: Kisvárdai Város Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11., statisztikai számjel: 15731780-8411-321-15, PIR törzsszám: 731784, adószám: 15731780-2-15, képviseli: Leleszi Tibor polgármester és Lénárt Andrásné aljegyző), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

Ajak Nagyközség Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4524 Ajak, Ady Endre út 25., statisztikai számjel: 15731883-8411-321-15, PIR törzsszám: 731883, adószám: 15731883-2-15, képviseli: Kerekes Miklós polgármester és Pekola Istvánné mb. jegyző), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

Anarcs Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4546 Anarcs, Kossuth utca 30., statisztikai számjel: 15731890-8411-321-15, PIR törzsszám: 731894, adószám: 15731890-2-15, képviseli: Kalinák József polgármester és dr. Dolhai Edina jegyző), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

Szabolcsbáka Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4547 Szabolcsbáka, Kossuth u. 23., statisztikai számjel: 15734972-8411-321-15, PIR törzsszám: 734972, adószám: 15734972-1-15, képviseli: László Józsefné polgármester és dr. Fejes Viktória jegyző), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

Gyulaháza Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4545 Gyulaháza, Petőfi u. 45., statisztikai számjel: 15403801-8411-321-15, PIR törzsszám: 403807, adószám: 15403801-2-15, képviseli: Bardi Béla polgármester és Pappné Vass Erzsébet jegyző), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

másrészről: NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízi- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza, Tó utca. 5., statisztikai számjel: 11492809 3600 114 15, cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, bankszámlaszám: 10404405-44017466, képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató – továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való gondoskodás, és a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.

3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

- 1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települések közműves ivóvízellátása.

- 1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Kisvárda, Ajak, Anarcs, Szabolcsbáka és Gyulaháza települések közigazgatási területe.

- 1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2013.06.01.
- Ivóvíz ellátás: 2013.06.01.

- 1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Víziközmű-szolgáltatót a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű vízjogi engedélyben rögzített teljesítőképességének erejéig, és

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

- 3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása az Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan; a realizált bevétel erejéig.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

Az érvényes szolgáltatási díjak a szerződéskötés időpontjában:

.....

A víziközmű szolgáltatás díjait a továbbiakban a Vksztv-ben foglalt módon és időben, a törvényben rendeletalkotással felhatalmazott állapítja meg.

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- az üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a víziközmű-szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A szolgáltató jogosult a Vksztv által lehetővé tett, tájékoztatási, vagy engedélyezési kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a települések tulajdonában álló ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek.
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetők. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi azt, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (vagyonbiztosítás, közmű vagyonértékelés) használhatja fel.

A bérleti díj összege: 9.000.000 Ft + Áfa, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A bérleti díj számlázására és – saját tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti díjától is – elkülönített kezelésére a közfeladatot ellátó önkormányzatok jelen szerződésben az alábbi önkormányzatot jelölik ki: Kisvárdai Város Önkormányzata.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évenként felülvizsgálják. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj összege forrást biztosít az Átadó önkormányzatnak a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére; mindenkor az ivóvíz- és csatornadíjakban érvényesíthető mértékig.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős az arra irányuló mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért Felelős kötelezettsége.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Mindaddig, amíg a Vksztv. gördülő fejlesztési terv készítésére vonatkozó rendelkezései hatályba nem lépnek, felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A Szolgáltató az előre látható és tervezhető felújításra és a pótló beruházásra javaslatot tesz, melyet az Átadóval egyeztet. A javaslat tartalmazza a beruházás megnevezését, várható ráfordításait, és indoklását. A beruházásokat az egyeztetett és jóváhagyott javaslat szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A víziközmű-szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi, illetve elvégezteti a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

8. A Szolgáltató gondoskodik a jogszabály által közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználóktól a hozzájárulás beszedéséről és hatályos szabályozás szerinti felhasználásáról.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.
11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:
- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
 - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására.
 - A bérelt vagyontárgyakra az Átvevő az Átadó megbízásából vagyontárgybiztosítási szerződést köt. A vagyontárgybiztosítási díj a Vksztv. alapján a közmű használati díjból kerül finanszírozásra.
12. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
13. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
14. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyoneértékelését a Vksztv előírásai szerint kell elvégeztenni. A szolgáltató a vagyoneértékelés szakmai előkészítésében közreműködik. A vagyoneértékelés dokumentuma az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződés megszűnik Felek közös megegyezésével.

1.2. Bármelyik fél 8 havi felmondási idővel, a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

1.3. Bármelyik fél két év felmondási idővel a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést indoklás nélkül.

1.4. Jelen szerződés megszűnik:

1.4.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.4.2. A bérelt vagyamon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.5. Jelen szerződés megszűnik, a szerződés rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének sz. határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát jóváhagyásra meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak.

Nyíregyháza, 2013.

.....
 Átadó

 Átadó

 Átadó

.....
 Átadó

 Átadó

 Szolgáltató

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZ-SZOLGÁLTATÁS

mely létrejött egyrészről: Anarcs Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4546 Anarcs, Kossuth utca 30., statisztikai számjel: 15731890-8411-321-15, PIR törzsszám: 731894, adószám: 15731890-2-15, képviseli: Kalinák József polgármester és dr Dolhai Edina jegyző), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

másrészről: NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza, Tó utca. 5., statisztikai számjel: 11492809 3600 114 15, cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, bankszámlaszám: 10404405-44017466, képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató – továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

3. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
4. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való gondoskodás, és a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Anarcs település közigazgatási területe.

- 1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2013.06.01.
 - Ivóvíz ellátás: 2013.06.01.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Víziközmű-szolgáltatót a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű vízjogi engedélyben rögzített teljesítőképességének erejéig, és

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása az Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégeztetésére, az Átadó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan; a realizált bevétel erejéig.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

Az érvényes szolgáltatási díjak a szerződéskötés időpontjában:

.....

A víziközmű szolgáltatás díjait a továbbiakban a Vksztv-ben foglalt módon és időben, a törvényben rendeletalkotással felhatalmazott állapítja meg.

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- az üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,

- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a víziközmű-szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A szolgáltató jogosult a Vksztv által lehetővé tett, tájékoztatási, vagy engedélyezési kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

15. A közműbérlet tárgya a település tulajdonában álló ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek.

16. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetők. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

17. Szolgáltató tudomásul veszi azt, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.

18. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.

19. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (vagyonbiztosítás, közmű vagyonértékelés) használhatja fel.

A bérleti díj összege: 1.200.000 Ft + Áfa, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évenként felülvizsgálják. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj összege forrást biztosít az Átadó önkormányzatnak a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére; mindenkor az ivóvíz- és csatornadíjakban érvényesíthető mértékig.

20. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős az arra irányuló mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért Felelős kötelezettsége.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Mindaddig, amíg a Vksztv. gördülő fejlesztési terv készítésére vonatkozó rendelkezései hatályba nem lépnek, felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A Szolgáltató az előre látható és tervezhető felújításra és a pótló beruházásra javaslatot tesz, melyet az Átadóval egyeztet. A javaslat tartalmazza a beruházás megnevezését, várható ráfordításait, és indoklását. A beruházásokat az egyeztetett és jóváhagyott javaslat szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

21. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek

a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A víziközmű-szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

22. A Szolgáltató gondoskodik a jogszabály által közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználóktól a hozzájárulás beszedéséről és hatályos szabályozás szerinti felhasználásáról.
23. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
24. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.
Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.
25. Az Átadó egyéb kötelezettségei:
 - Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
 - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására.
 - A bérelt vagyontárgyakra az Átvevő az Átadó megbízásából vagyontárgybiztosítási szerződést köt. A vagyontárgybiztosítási díj a Vksztv. alapján a közmű használati díjból kerül finanszírozásra.
26. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a

Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.

27. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés I sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
28. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv előírásai szerint kell elvégeztetni. A szolgáltató a vagyonértékelés szakmai előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés dokumentuma az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződés megszűnik Felek közös megegyezésével.

1.2. Bármelyik fél 8 havi felmondási idővel, a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

1.3. Bármelyik fél két év felmondási idővel a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést indoklás nélkül.

1.4. Jelen szerződés megszűnik:

1.4.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.4.2. A bérelt vagynon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.5. Jelen szerződés megszűnik, a szerződés rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés

rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a

felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

6. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
7. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének sz. határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
8. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát jóváhagyásra meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak.

Nyíregyháza, 2013.

.....
Átadó

.....
Szolgáltató

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS**I. Szerződő felek**

1./ Kisvárdai Város Önkormányzata, a továbbiakban: Önkormányzatok (stat.sz: 15731780-8411-321-15, törzssz: 731784, adószám: 15731780-2-15, képviseli: Leleszi Tibor polgármester, Lénárt Andrásné aljegyző - ellenjegyző) 4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11. sz., mint víziközmű tulajdonosok, megállapítva:

- 1.1. Az érintett önkormányzatok képviselőtestületeinek határozatai alapján Ajak Község Önkormányzata, Anarcs Község Önkormányzata, Szabolcsbáka Község Önkormányzata, Gyulaháza Község Önkormányzata, Dombrád Város Önkormányzata, Kékcse Község Önkormányzata, Tizsakanyár Község Önkormányzata, Szabolcsveresmart Község Önkormányzata, Újdombrád Község Önkormányzata, Fényeslitke Község Önkormányzata, Döge Község Önkormányzata, Pátroha Község Önkormányzata, Rétközberencs Község Önkormányzata, Pap Község Önkormányzata, Nyírlövő Község Önkormányzata, Lövépetri Község Önkormányzata képviseletében is eljár a szerződés előkészítésénél és megkötésénél Kisvárdai Város Önkormányzata.
- 1.2. Az érintett önkormányzatok képviselőtestületeinek határozatai, valamint a VÁRDA-VÍZ és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésének határozata alapján a szerződés előkészítésénél képviseletükben eljár, a szerződés ellenjegyző Kerekes Miklós ügyis mint Ajak Község Önkormányzata polgármestere és a VÁRDA-VÍZ kft. felügyelő bizottságának elnöke.

2./ NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság: a továbbiakban NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (cg: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató) 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. , mint víziközmű bérlő és üzemeltető

II. A szerződés tárgya

1./ Szerződő felek megállapítják, az Önkormányzatok és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között külön okiratba foglaltak szerint víziközmű bérleti, és üzemeltetési szerződés, valamint részvény adásvételi szerződés jön létre, amelyek jelen szerződés mellékleteit képezik.

A fenti szerződések alapján az érintett Önkormányzatok vonatkozásában a víziközmű szolgáltatást egy időpontban és azonos feltételekkel, mint egységes szolgáltatási területen a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. veszi át a korábbi üzemeltetőtől, a VÁRDA-VÍZ kft-től.

2./ Jelen szerződésben - az egységes szolgáltatási terület fennmaradása érdekében, az üzemeltetés folyamatosságának biztosítása céljából - az 1./ pontban megjelölt szerződésekben nem szabályozott, de azokhoz kapcsolódó jogokban és kötelezettségekben állapodnak meg az alábbi területeken: szervezeti struktúra, humánpolitika, tárgyi eszközök, egyes önkormányzatokat érintő speciális jogok és kötelezettségek.

III. A szerződés tartalma

1./ Szervezeti struktúra

- 1.1. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. kötelezettséget vállal, hogy a fenti 17 önkormányzat szolgáltatási területét szervezeti rendszerén belül önálló szervezeti egységként üzemelteti „Kisvárdai Vízellátási Üzem” elnevezéssel, ezen belül belső szervezeti egységként:
- a.) a vízellátás területén kisvárdai és dombrádi alközpontot üzemeltet, továbbá kisvárdai ügyfélszolgálatot üzemeltet, a vonatkozó kormányrendelet hatályba lépéséig munkanapokon minimum 4 órai idővel, azt követően a rendelet előírásai szerint
 - b.) a szennyvíz-ellátás területén kisvárdai alközpontot üzemeltet.
- 1.2. A Kisvárdai Vízellátási Üzem vezetőjének személyére az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt Kisvárdai Város Önkormányzata jogosult javaslatot tenni – a szolgáltatási terület önkormányzataival történő kötelező és igazolt egyeztetés alapján.
- 1.3. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a Kisvárdai Vízellátási Üzem központi ügyintézésének helyeként a kisvárdai 965/2 hrsz alatti ingatlanon jelenleg természetben kialakított Városmajor u. 41. sz. alatti területet jogosult és köteles használni, ezen belül az ügyfélszolgálatot biztosítani, azzal, hogy azt más gazdálkodó szervezetek részére Kisvárdai Város Önkormányzata előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult székhelyként, vagy telephelyként (fióktelepként) biztosítani.

2./ Humánpolitika

- 2.1. A víziközmű szolgáltatási jogviszony kezdő napjával a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a VÁRDA-VÍZ Kft. munkaviszonyban foglalkoztatott teljes munkavállalói állományát – kivéve az ügyvezető igazgatót – köteles a 2012. évi I. tv. (MT) VI. fejezetének szabályai szerint munkáltatói jogutódlás keretében változatlan munkakörben, személyi alappérrel és már megállapított egyéb juttatásokkal foglalkoztatni, a korábbi munkavégzési helyen.
- A fenti szabályok körében:
- az ügyvezető igazgató egyéb munkakörben, NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részéről tovább foglalkoztatható, figyelemmel a III.1.2. pontra is,
 - a munkavállalók besorolása a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. azonosított munkaköri jegyzéke alapján történik,
 - személyi alappéren a munkavállaló munkaszerződésben szereplő 2013. 01.01. napján érvényes bruttó személyi alappérét kell érteni.
- 2.2. A 2.1. pontban megjelölt foglalkoztatottak munkaviszonyát a jogutód munkáltató részéről két évig rendes felmondással nem lehet megszüntetni, személyi alappérük és egyéb juttatásuk nem csökkenthető, a közvetlen üzemeltető munkavállalóknál a munkavégzés helye nem módosítható (közvetlen üzemeltető minden dolgozó, aki nem minősül adminisztratívnak), az adminisztratív munkavállalók (belső ellenőr, könyvelő, pénztáros, számlázó, munkaügyi előadó, bérelszámoló, műszaki ügyintéző, gazdasági vezető) esetében egy évig a munkavégzés helye nem módosítható (kivéve a munkavállaló és a munkáltató közös megegyezését).

3./ Tárgyi eszközök

3.1. Jelen szerződés mellékletét képező nyilvántartásban szereplő tárgyi eszközökre, az abban megjelölt forgalmi értékkel azonos vételáron a NYÍRSÉGVÍZ Zrt., mint vevő köteles szerződést kötni a VÁRDA-VÍZ Kft. eladóval, jelen szindikátusi szerződés aláírásával egyidejűleg.

A szerződés létrejöttének a feltétele, hogy az eladó a szerződésben vállalt határidőn belül a szerződés tárgyát képező eszközöket tehermentesíti a jelenlegi pénzügyi vagyont terhelő jelzálog hatálya alól.

Amennyiben az eladó és a vevő az eszközök vételárában nem tud megállapodni, független műszaki szakértő szakvéleményét kéri (közös költségen), az abban meghatározott forgalmi értéket fogadják el vételárként.

3.2. A fentiekben megjelölt eszközöket a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elsődlegesen a Kisvárdai Vízellátási Üzem szolgáltatási területén végzett szolgáltatásokhoz jogosult használni, pótlásukról, cseréjükéről köteles gondoskodni az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt.

Amennyiben a 3.1. pontban megjelölt adásvételi szerződés jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül az ott megjelölt tehermentesítés elmaradása miatt nem jön létre, szerződő felek úgy tekintik, a III.3.1.-III.3.2. pontban foglaltak teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a szerződés ezen pontjai a 61. napon megszűnnek, azzal, hogy a szindikátusi szerződés egyéb pontjainak érvényességét és hatályosságát ez nem érinti.

3.3. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. köteles biztosítani a Kisvárdai Vízellátási Üzem központi telephelyén történő rendelkezésre állással a folyamatos és zavartalan szolgáltatás nyújtásához és hiba elhárításához szükséges – fentiekben túlmenő - minden egyéb eszközt.

3.4. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. az Önkormányzatok megbízása alapján az üzemeltetési szerződés megkötését követően a víziközmű tulajdon vagyoneértékelésében közreműködik, ennek keretében a vagyoneértékelés kötött ajánlati árának 40 %-át viseli oly módon, hogy annak előkészítését saját költségén és szakértőivel elvégezteti, olyan tartalommal, amely az ajánlati ár 40 %-os csökkenését eredményezi.

4./ Egyes önkormányzatokat érintő speciális jogok és kötelezettségek.

4.1. Kisvárdai Város Önkormányzata vonatkozásában a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. az alábbi kötelezettségeket vállalja az üzemeltetés időtartama alatt:

a.) *Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (folyékony hulladék) kisvárdai szennyvíztisztító telepre történő beszállításának szabályai:*

a.1. Kisvárdai területéről beszállított háztartási szennyvíz esetében a lakosság vonatkozásában az érvényben lévő közszolgáltatási szerződés alapján (közszolgáltató: VÁRDA-VÍZ kft.), továbbá egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények, stb. esetében a beszállítóval kötött külön szerződés alapján a díjak valamennyi költséget magukban foglalnak.

a.2. A Kisvárdai területén kívülről magánszemélyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények, önkormányzatok, stb. részéről beszállított háztartási szennyvíz esetén Kisvárdai Város Önkormányzati Képviselőtestületének 338/2004. (XII.21.) Ökt. határozata, és 144/2007 (VIII.24.) Ökt. határozata szerinti tartalommal és módon a

NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (üzemeltető) Kisvárdai Város Önkormányzata nevében és helyett köteles:

- Az önkormányzati határozatban megjelölt mindenkor érvényes - jelenleg magánszemélyek, önkormányzatok, intézmények esetében 50,-Ft/m³ + áfa, egyéb esetben 200,-Ft/m³+ áfa – elhelyezési díjat beszedni. Az elhelyezési díj megfizetése a kibocsátót terheli. Az üzemeltető havonta utólag minden hónap 15. napjáig szállítóleveleket mellékelve kimutatást küld meg az Önkormányzatnak, az elhelyezési díj elszámolása és számlázása céljából. Az üzemeltetőt az általa beszedett elhelyezési díj vonatkozásában 3 % beszedési díj illeti meg. Az Önkormányzat az üzemeltető irányába ténylegesen az elhelyezési díj és a beszedési díj különbözetét számlázza.

- A Várda Baromfihús kft. esetében az elhelyezés díj összegét külön Ökt. határozat állapítja meg, az elhelyezésre vonatkozóan az Önkormányzat évente külön szerződést köt. Az elhelyezési díjat nem az üzemeltető szedi be, az üzemeltető által a fentiek szerint leadott szállítólevelek alapján az Önkormányzat külön számlázza a Várda Baromfihús kft. irányába, ezen elhelyezési díj után az üzemeltetőt beszedési díj nem illeti meg.

b.) Más településeken (szennyvíztisztító telepén) keletkező nem komposztált (kezelt) szennyvíziszap Kisvárdai Szennyvíztisztító Telepre történő beszállításának szabályai:

b.1. Kisvárdai területén kívül más településeken keletkezett szennyvíziszapot kizárólag Kisvárdai Város Önkormányzata külön engedélyez alapján lehet befogadni Kisvárdai Szennyvíztisztító Telepére. Jelenleg az alábbi települések rendelkeznek beszállítási engedéllyel: Ajak, Döge, Fényeslitke, Szabolcsveresmart, Dombrád.

b.2. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt., mint üzemeltető a 4.b.1. pontban megjelölt öt településre kiterjedően 1.500.000,-Ft + ÁFA./év komposztálási (ártalmatlanítási) bérleti díjat köteles megfizetni Kisvárdai Város Önkormányzatának, amelyet a külön okiratba foglalt „Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés szennyvíztisztítás” megállapodás IV.5. pontjában foglalt bérleti díj összege tartalmaz.

b.3. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt., valamint Kisvárdai Város Önkormányzata kinyilvánítja szándékát – a b.1. pontban megjelölt már beszállító önkormányzatokon kívül – a potenciális beszállító önkormányzatok irányába, hogy szükség esetén kapacitástól függően, a mindenkori jogszabályokra is figyelemmel, a bérleti díj megfelelő módosítása mellett befogadja, illetve engedélyezi a beszállítást.

4.2. „Last call” megállapodás:

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a kisvárdai fogyasztók vonatkozásában a jogszabályok által biztosított területeken és a jogszabályi keretek között amennyiben szolgáltatás biztosítására vállalkozót kíván igénybe venni, a feladat ellátására vonatkozó utolsó ajánlatot köteles megküldeni Kisvárdai Város Önkormányzatának, mint ajánlattevőnek, amely ajánlat elfogadása esetén az adott szolgáltatásra vele köteles szerződést kötni.

Ilyen területek különösen:

- fogyasztók tájékoztatására vonatkozó postai küldemények kézbesítése,
- fogyasztói számlák kézbesítése,
- ügyfélszolgálati hely bérlése,
- eszközök bérlése és vásárlása

4.3. Az Önkormányzatok területén lévő közfolyók üzemeltetése – a korábbi üzemeltetővel, a VÁRDA-VÍZ kft.-vel kötött üzemeltetési szerződésben foglalt - átalánydíjas elszámolás alapján folytatódik tovább, azzal, hogy szerződő felek vállalják aktualizálni a VÁRDA-VÍZ kft. jelenlegi nyilvántartását.

IV. Egyebek

1./ A szindikátusi szerződés határozatlan időtartamú, a felek külön rendelkezése nélkül, az adott önkormányzat és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. vonatkozásában megszűnik, amennyiben a közöttük fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés bármilyen okból megszűnik.

2./ Jelen szerződésben szabályozott jogok és kötelezettségek vonatkozásában a szindikátusi szerződés tartalmát és elválaszthatatlan mellékletét képezi – az Önkormányzatok által elfogadott - a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által 2013. március 08. napján kelt „Ajánlat a Kisvárdra és térsége települései víziközmű-üzemeltetésére”, továbbá a 2013. április hó 12. napján kelt „Ajánlat kiegészítése a Kisvárdra és térsége települései víziközmű-üzemeltetésére”.

3./ A szindikátusi szerződésben a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által vállalt bármely kötelezettség megszegése esetén Kisvárdra Város Önkormányzatát a közöttük külön okiratba foglalt víziközmű bérleti-, üzemeltetési szerződések vonatkozásában, azok V.2.1. – 2.4. pontja szerinti tartalommal rendkívüli felmondási jog illeti meg, lényeges szerződési kötelezettség vétkes megszegése miatt.

Fenti szindikátusi szerződés felek jóváhagyólag aláírták.

Kelt:.....

Kisvárdra Város Önkormányzata
Leleszi Tibor Polgármester
Lénárt Andrásné aljegyző –ellenjegyző

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Szabó Istvánné vezérigazgató

Kerekes Miklós polgármester
VÁRDA-VÍZ kft. FB-elnök

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013. (.....)
határozata

a rászoruló gyermekek szociális nyári gyermekétkeztetéséről 2013. évben

A Képviselő-testület:

1. Jóváhagyja a 2013. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre benyújtott támogatási igényt.
2. Vállalja, hogy 2013. június 17-től 2013. augusztus 30-ig terjedő időszakban legalább 44, legfeljebb 54 munkanapon keresztül napi egyszeri melegétkeztetést biztosít a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő 104 fő kiskorú gyermek számára és az ételt az ételt az alapanyag megvásárlására fordított támogatási összeg legalább harminc százalékának megfelelő értékben
 - a) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 3. § 18. pontja szerinti mezőgazdasági őstermelő,
 - b) a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet 2. § (1) pontja szerinti kistermelő,
 - c) a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 3. § i) pontja szerinti családi gazdálkodó, vagy
 - d) a Tft. 3. § k) pontjában meghatározott mezőgazdasági tevékenységet folytató, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (3) bekezdése szerinti mikrovállalkozás[az a)–d) pontban meghatározottak a továbbiakban együtt: termelő] által megtermelt vagy előállított alapanyagokból biztosítja, vagy önként vállalt önkormányzati feladat körében termelteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 28.

Anarcs Község Önkormányzatának
Polgármestere
4546 Anarcs, Kossuth u. 30.
Tel.: 45/404-011
Fax.: 45/404-314

Száma: 1342-2/2013.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

TOP Tanoda Oktató és Tanácsadó Kft-vel helyiségbérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP Tanoda Oktató és Tanácsadó Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Új u. 8; adószám: 11919751-2-15; cégjegyzékszám: Cg.15-09-066007), képviselő **Esze Krisztina** ügyvezető igazgató azzal a kérelemmel fordult Anarcs Község Önkormányzatához, hogy az Anarcs, Ady Endre utca 19. szám alatt található Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat épületében található termet adja bérbe a cége részére német nyelvoktatás céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a szerződést megkötni.

Anarcs, 2013. május 28.

Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2013. (.....)
határozat-tervezete

TOP Tanoda Oktató és Tanácsadó Kft-vel helyiségbérleti szerződés megkötéséről

1. A Képviselő-testület a **TOP Tanoda Oktató és Tanácsadó Kft-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Új u. 8; adószám: 11919751-2-15; cégjegyzékszám: Cg.15-09-066007, képviselő **Esze Krisztina** ügyvezető igazgató) 2013. május 24. napjától 2013. augusztus 30. napjáig határozott idejű helyiségbérleti szerződést köt.
2. A bérleti szerződést teljes terjedelemben megismerte, azt a határozat melléklete szerinti tartalommal megköti.
3. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. május 28.

Felelős: polgármester

**1. melléklet a .../2013. (.....) határozathoz
BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött

Egyrészről: **Anarcs Község Önkormányzata** (székhely: 4546 Anarcs, Kossuth u. 30 adószám: 15731890-2-15, mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről: **TOP Tanoda Oktató és Tanácsadó Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Új u. 8; adószám: 11919751-2-15; cégjegyzékszám: Cg.15-09-066007), képviselő **Esze Krisztina** ügyvezető, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Bérbeadott ingatlan adatai

1. Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek az Anarcs Ady Endre u. 19. szám alatt található **Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat** épületében lévő termet *oktatás*, tevékenység végzése céljából **2013. május 24.-től 2013. augusztus 30.-ig**.
2. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, tulajdonjogát semmi nem korlátozza.

Bérleti díj, esedékessége

3. Az ingatlan bérleti díja: képzési alkalmanként nettó 4.000,- Ft, melyet áfa nem terhel.
4. Felek biztonsági letétet nem kötnek ki.
5. Bérlő a bérleti díjat 2013. szeptember 5. napjáig fizeti meg a bérbeadó által kiállított számla ellenében, egy összegben, átutalással a bérbeadó OTP Bank Kisvárdai Fiókjánál vezetett 11744034-15403746-00000000 számú számlájára.

A bérbevétel célja

6. A **TÁMOP 2.1.2/12-1-2012-001 Idegen nyelvi és informatikai kompetenciák fejlesztése** című program **K0130-P0002-K0035** sz. képzés lebonyolítása.

A képzési alkalom ideje: minden héten péntek: 15.00-18.05

Bérlő jogai, kötelezettségei

7. A Bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlőnek. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan a bérleti jogviszony egész tartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen bérleti szerződés előírásainak.
8. A Bérlő az ingatlant, annak tartozékait rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni.

9. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is hozzájárul ahhoz, hogy az épületet Bérló rendelkezése szerint a TOP Tanoda Kft tanulói és oktatói is zárt csoportban használhassák.
10. A Bérló saját költségén gondoskodik az ingatlanban, annak berendezési tárgyiban a nem rendeltetésszerű használatból keletkezett hibák kijavításáról.

Bérbeadó kötelezettségei

11. Bérbeadó saját költségén gondoskodik:

- az ingatlan, épület állagának karbantartásáról és mindennemű adójának megfizetéséről (pl.: önkormányzati építmény és kommunális adó);
- az ingatlan berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- elemi csapás, vagy a Bérló által rendeltetésszerű és gondos használat mellett természetes elhasználódás következtében meghibásodott vagy használhatatlanná vált tartozékainak a lehetőségeihez képest leghamarabbi javításáról, ill. pótlásáról.

12. Az ingatlant a bérbeadó a bérló birtokába **2013. május 24.** napján adta.

13. A Bérló kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó megbízottja számára – előzetes egyeztetés alapján – az ingatlan megtekintését lehetővé teszi munkanapon, munkaidőben.

Bérleti szerződés megszűnése, felmondása

14. Jelen bérleti szerződést bármely fél 30 napi felmondási határidővel felmondhatja.

15. Bérbeadó és Bérló jogosultak a bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, az alábbi okok fennállása esetén felmondani. Azonnali felmondási oknak minősül, ha

- a Bérló a szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti (pl. rendeltetésszerű használat);
- az ingatlan a Bérbeadó hibájából lakhatatlanná válik, vagy annak használata ellehetetlenül.

16. Megszűnik a bérleti jogviszony akkor is, ha

- a felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják;
- az ingatlan elpusztul, lakhatatlanná válik.

17. Bérló az ingatlant kiürítve, a szerződéshez csatolt leltárban feltüntetett berendezésekkel együtt legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a Bérbeadónak visszaadni. Azt a berendezést vagy felszerelést, melyet a Bérló saját költségén szereltetett fel, jogosult – az eredeti állapot visszaállítása mellett – magával vinni. A visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért azonban ellenértéket a bérbeadótól nem igényelhet.

18. Amennyiben a Bérló a bérleti jogviszony megszűnését követő 2 (kettő) héten belül az ingatlant nem üríti ki, arra az időre használati díjat köteles fizetni, hacsak a felek másképp nem rendelkeznek. A használati díj mértéke a tárgyhónapban a mindenkor havi díj egy napra eső összege.

Biztosítások

19. A Bérbeadó az ingatlant biztosítja tűz-, víz- és üvegkárra. A Bérlő biztosíthatja az ingatlanban lévő ingóságokat, a bútort és berendezést minden kár esetére, beleértve az erőszak és nem erőszak útján okozott kárt is.

Szerződés módosítása

20. Jelen szerződés módosításához mindkét félnek írásos beleegyezése szükséges. A szóban vagy ráutalással kötött megállapodás érvénytelen.

Szerződés hatályossága, egyébek

21. Jelen szerződés hatályosságának feltétele, hogy mindkét fél a szerződést saját kezűleg aláírta.
22. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ingatlanbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok, különösen a Magyar Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései és az ingatlanok és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadóak.

A bérleti szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Anarcs, 2013. május

Anarcs, 2013. május

.....
 Anarcs Község Önkormányzata
Kalinák József polgármester
Bérbeadó

.....
 TOP Tanoda Kft.
Esze Krisztina ügyvezető
Bérlő

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2013.(IV.30.)
határozata**

**A Pap községi székhellyel működő Szociális Intézmény-fenntartó Társulás jövőbeni
fenntartásáról**

A Képviselő-testület:

1. 2013. július 1. napjától nem kíván tagja lenni a Pap községi székhellyel működő Szociális Intézmény-fenntartó társulásnak, kezdeményezi annak 2013. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.
2. Ezzel egyidejűleg a 143/2013. (IV.30.) határozatát visszavonja.
3. Kinyilvánítja, hogy a társulás megszűnése esetén semmilyen anyagi követelése nincs.
4. Felhatalmazza a polgármestert a társulás megszűnéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 28.