

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. május 16. napján megtartott nyilvános ülésének

a) tárgysorozata,

b) jegyzőkönyve,

c) rendeletei: 8/2011. (V.16.)

c) határozatai: 154/2011. (V.16.) - 155/2011. (V.16.)

Száma: 1673-15/2011.

T Á R G Y S O R O Z A T

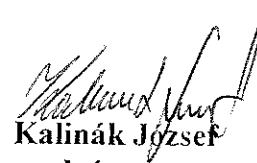
- 1./ **Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 7/2005. (V.12.) rendelet módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester

- 2./ **Előterjesztés az Anarcs belterület 277/4 hrsz-ú ingatlant érintő megosztási és adásvételi szerződés megkötésére**
Előadó: Kalinák József polgármester

- 3./ **Előterjesztés a rászoruló gyermekek szociális nyári gyermekétkeztetésére 2011. évben**
Előadó: Kalinák József polgármester

Anarcs, 2011. május 16.




Kalinák József
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. május 16. napján megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint

Hiányzik az ülésről: Megellai Attila Nándor, dr. Somogyi Gábor képviselők, valamint Kantár Eleménné a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Kalinák József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Bori József és Takács Tamás képviselőket. Megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nincs, a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Bori József és Takács Tamás képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Kalinák József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület 1. napirendként tárgyalja a az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 7/2005. (V.12.) rendelet módosítását, 2. napirendként az Anarcs belterület 277/4 hrsz-ú ingatlant érintő megosztási és adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést és 3. napirendként a rászoruló gyermekek 2011. évi szociális nyári gyermekétkeztetésére irányuló előterjesztést. Megkérdezi, van-e más javaslat.

Más javaslat nincs, a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kalinák József polgármester napirendekre vonatkozó javaslatával egyetért.

(1. tsp.) **Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 7/2005. (V.12.) rendelet módosítására**
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy azért volt szükség a képviselő-testület összehívására, mert a Református Egyház IKSZT-s beruházásához képviselő-testületi döntést kell hozni. A Református Egyház a fejlesztés kezdetekor felméri a területet, s akkor derült ki, hogy a templom melletti épület egy része a bejegyzés szerint a közúton van. Három évvel ezelőtt, mikor a probléma felvetődött a képviselő-testület kinyilatkozta azon szándékát, hogy a Református Egyház tulajdonát képező ingatlan telekhatár módosítása érdekében az önkormányzati közterületnek a nyilvántartás szerint az ingatlan alatt fekvő részét a Református Egyházközsége ruházza. A jelenleg hatályos vagyonrendelet szerint az önkormányzat tulajdonát képező 277/4 hrsz-ú közterület forgalomképtelen önkormányzati vagyon. Annak érdekében, hogy ezen ingatlanból az érintett 76 m² nagyságú területet a Református Egyházközsége ruházza a képviselő-testület, indokolt a vagyonrendelet módosítása oly módon, hogy az ingatlan forgalomképtelen önkormányzati vagyonból átminősítésre kerül korlátozottan forgalomképes vagyonná.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, 5 egyhangú igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2011. (V.16.)
önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről
szóló 7/2005. (V.12.) rendelet módosításáról**

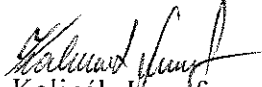
Anarcs Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) b) pontjának valamint a 80. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 7/2005. (V.12.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

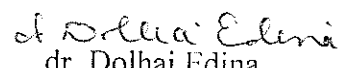
A rendelet 3. számú mellékletének forgalomképtelen önkormányzati vagyon köréből törlésre kerül a 277/4 hrsz-ú, 2289m² alapterületű ingatlan és bekerül a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon körébe.

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


Kalinák József
polgármester




dr. Dolhai Edina
jegyző

(2. tsp.) **Előterjesztés az Anarcs belterület 277/4 hrsz-ú ingatlant érintő megosztási és adásvételi szerződés megkötésére**
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester előadja, hogy a Tiszteletes Úr dr. Dolhai Ágnes ügyvéddel elkészítettett egy megosztási és adásvételi szerződés-tervezetet. (Felolvassa a szerződés-tervezetet.)

Kalinák József polgármester megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat a szerződéssel kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2011. (V.16.)
határozata

az Anarcs belterület 277/4 hrsz-ú ingatlant érintő megosztási és adásvételi szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

1. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Anarcs belterület 277/4 hrsz-ú, „kivett, közterület” megjelölésű, 2289 m² területű ingatlanából Kállai András ingatlanrendező-földmérő 100/2009. sz. változási vázrajza szerinti határrendezést követően az Anarcsi Református Egyházközség tulajdonát képező 278 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 76 m² nagyságú területre vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal megosztási és adásvételi szerződést köt az Anarcsi református Egyházközséggel.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 16.

1. számú melléklet a 154/2011. (V.16.)

MEGOSZTÁSI ÉS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** /4546 Anarcs, Kossuth út 30. sz., törzsszáma: 403742000, képviselője: Kalinák József polgármester/, mint **eladó** másrészről **ANARCSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG** /4546 Anarcs, Kossuth Lajos u. 35. sz., képviselője: Diák Péter lelkész/, mint **vevő** között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az **Anarcs belterület 277/4 hrsz-ú**, „közterület” megjelölésű, 2289 m² területű ingatlan az eladó kizárólagos tulajdonát képezi
- 2./ Kállai András Ingatlanrendező-földmérő 100/2009. sz. változási vázrajza szerinti határrendezést követően az Anarcs belterület 277/4 hrsz-ú ingatlan területe 2213 m²-re változott.
- 3./ Jelen szerződés aláírásával az eladó eladja, a vevő megvásárolja a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanból leválasztott, és a vevő tulajdonát képező, az Anarcs belterület 278 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 76 m² nagyságú területet.
Anarcs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 154/2011. (V.16.) sz. határozattal döntött az ingatlanrész eladásáról.

4./ Szerződő felek a vételárat 5 /azaz Öt/ Ft-ban határozzák meg.

Az eladó a teljes vételár kiegyenlítését e szerződés aláírásával elismeri.

5./ Az eladó szavatosságot vállal a szerződésbeli ingatlan per-, teher-és igénymentességéért.

6./ A vevő már e szerződés aláírását megelőzően a szerződésbeli ingatlanrész birtokába lépett, viseli terheit, húzza hasznait.

7./ Az eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogát „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, valamint szerződő felek kéri a változási vázrajznak megfelelő változások bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

8./ Szerződő felek meghatalmazzák dr. Dolhai Ágnes Kisvárdai, Várday I. út 79. sz. alatti székhelyű egyéni ügyvédet jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint – a határozatok kézbesítésének kivételével – a Földhivatal előtti képviseléssel.

9./ Jelen szerződéssel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Alulírott szerződő felek a szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírjuk.

Kisvárdai, 2011. május 16.

Anarcs Község Önkormányzata
képv: Kalinák József polgármester
eladó

Anarcsi Református Egyházközség
képv: Diák Péter lelkész
vevő

(3. tsp.) Előterjesztés a rászoruló gyermekek szociális nyári gyermekétkeztetésére 2011. évben
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester előadja, hogy az elmúlt években mindig benyújtotta igényét az önkormányzat a nyári szociális gyermekétkeztetésre, mellyel a rászorult gyerekek részére napi egyszeri ingyenes étkezést biztosítottak. Az idei pályázati kiírás meghatározza, hogy az adott település önerő nélkül hány főre pályázhat. Önkormányzatunk a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számának felére nyújthatja be önerő nélkül a pályázatát. A másik felére pedig 75 %-os támogatást lehet igényelni. Jelenleg 235 gyerek van a településen, akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek. A tavalyi év folyamán 72 gyerekre kaptunk támogatást, s mivel az ebédet csak helyben lehet elfogyasztani, ezért nem tudtuk teljes egészében kimeríteni a támogatást. Éppen ebből kiindulva, javasolom a képviselő-testületnek, hogy csak a 100 %-ban támogatott gyermekek étkeztetésére nyújtsuk be a támogatást, mely 117 gyereket jelent.

Megkérdezi, van-e más javaslat, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Más javaslat, hozzászólás nincs, a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2011. (V.16.)
határozata


a rászoruló gyermekek szociális nyári gyermekétkeztetéséről 2011. évben

A Képviselő-testület

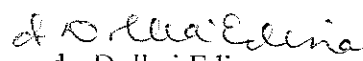
Vállalja, hogy 2011. június 16-ától 2011. augusztus 31-éig terjedő időszakban legalább 45, legfeljebb 55 munkanapon keresztül napi egyszeri melegétkeztetést biztosít a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő 117 fő gyermek számára.


Kalinák József polgármester megköszöni a képviselő-testület munkáját és az ülést bezárja.


K.m.f.


Kalinák József
polgármester




dr. Dolhai Edina
jegyző


Bori József
jkv. hitelesítő
2011.07.28


Takács Tamás
jkv. hitelesítő

U. 2011.07.25

J E L E N L É T I Í V

amely készült Anacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. május
16. napján megtartott nyilvános testületi ülésén megjelentekről

1./ Bori József

B. József

2./ Kalinák József

Kalinák József

3./ Kertész Zoltánné

Kertész Zoltánné

4./ Megellai Attila Nándor

.....

5./ Simon Nóra

Simon Nóra

6./ dr. Somogyi Gábor

.....

7./ Takács Tamás

Takács Tamás

MEGHÍVOTTAK:

1./ dr. Dolhai Edina jegyző

dr. Dolhai Edina

2./ Orbán Attiláné jkv. vezető

Orbán Attiláné

3./ Kantár Elemérné CKÖ elnöke

.....

Anarcs Község Önkormányzatának
J e g y z ő j e
4546 Anarcs, Kossuth u. 30.
Tel.:45/404-011

Száma: 1673-15/2011.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal

N y í r e g y h á z a

Tisztelt Kormányhivatal!

Mellékelten megküldöm Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. május 16. napján megtartott nyilvános testületi ülésén készült jegyzőkönyvet további szíves felhasználás végett.

Anarcs, 2011. augusztus 1.

Tisztelettel:



Dr. Dolhai Edina
dr. Dolhai Edina
jegyző