

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2017. szeptember 6. napján megtartott lakossági fórumának

a) tárgysorozata,

b) jegyzőkönyve,

Száma: 948/2017/A..

## TÁRGYSOROZAT

---

1. Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének előzetes tájékoztatása

Előadó: Kalinák József polgármester

2. Lakossági kérdések, bejelentések

Anarcs, 2017. szeptember 6.



  
Kalinák József  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 6. napján megtartott lakossági fórumáról

Jelen vannak: Kalinák József polgármester  
Bori József képviselő  
Kertész Zoltánné képviselő  
Simon Nóra képviselő  
Takács Tamás képviselő

Meghívottak: dr. Dolhai Edina kirendeltség-vezető  
Orbán Attiláné jegyzőkönyvvezető  
Marosán Andrea főépítész  
Labbancz András tervező  
valamint 7 fő helyi lakos

Hiányzik: Pappné Vass Erzsébet jegyző, dr. Somogyi Gábor képviselő

**Kalinák József polgármester** köszönti Marosán Andrea főépítészt és Labbancz András tervezőt, a megjelent lakosokat, valamint a Képviselő-testület tagjait.

**(1.tsp.) Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének előzetes tájékoztatása**

Előadó: Kalinák József polgármester

**Kalinák József polgármester** elmondja, hogy a lakossági fórum összehívására a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása miatt került sor. Felkéri Marosán Andrea főépítészt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ezzel kapcsolatos tudnivalókról.

**Marosán Andrea főépítész** köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a kormány tavaly megalkotta a településképi jogszabályt, mely szerint minden településnek meg kell alkotni a településképi rendeletet és el kell készítenie a kézikönyvet. Ezt követően részletes tájékoztatást nyújt a jogszabályi háttérrel.

**Labbancz András** tervező szintén köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Elmondja, hogy a településképi rendeletet és a kézikönyvet a helyi építészeti stílus szem előtt tartásával kell elkészíteni. Nagyon fontos a helyi értékek megvédése. Az országos előírásoktól kissé el lehet térni, de azt rendeletben kell megfogalmaznia a képviselő-testületnek. Ezt követően részletesen ismerteti a rendelet megalkotásának és a kézikönyv elkészítésének folyamatát.

## **(2. tsp.) Lakossági kérdések, bejelentések**

**Kalinák József polgármester** felkéri a jelenlévőket, hogy a kérdéseiket, bejelentéseiket adják elő.

**Bacsikai Zoltánné anarcsi lakos** megkérdezi, hogy ezek az előírások csak a belterületre vonatkoznak-e majd. Megkérdezi továbbá, hogy a szomszéd építkezéséhez sem kell-e ezentúl hozzájárulni.

**Marosán Andrea főépítész** válaszában elmondja, hogy az arculati kézikönyv és a rendelet a település egészére vonatkozó szabályokat fog tartalmazni, vagyis a bel- és külterületre egyaránt.

Amennyiben valaki 300 m<sup>2</sup> alatti alapterületű lakóházat épít, nem kell építési engedélyt kérnie, csupán be kell jelentenie az építési hatóságnak, így a szomszéd előzetesen nem értesül az építkezésről. A településrendezési eszközök azt fogják meghatározni, hogy hol mit lehet építeni, míg a TAK és az önkormányzati rendelet azt, hogy milyen. A részletszabályok itt lesznek rögzítve, azokat kell betartani. A szabályok be nem tartását szigorú szankció fogja követni.

Ahhoz, hogy a település képe szép legyen és rendezettek legyenek az ingatlanok, a képviselő-testületnek valamilyen ösztönző rendszer kidolgozásán lenne célszerű gondolkodni.

**Girán János anarcsi lakos** megkérdezi, hogy köteles-e a szomszéd biztosítani az építkezést és milyen nyílászárókat lehet majd beépíteni.

**Marosán Andrea főépítész** elmondja, hogy a beépíthető nyílászárók a településrendezési terv kérdése. A szomszéd köteles biztosítani az építkezést, amennyiben a szabályok betartásra kerülnek.

**Kalinák József polgármester** hozzáteszi, hogy az új településrendezési terv készítése is most van folyamatban, a kettő párhuzamosan készül.

**Marosán Andrea főépítész** felhívja a jelenlévők figyelmét arra, hogy érdemes otthon megnézniük, hogy a helyrajzi szám szerint az ingatlanuk milyen építési övezetbe tartozik. Amennyiben valaki úgy gondolja, hogy valamilyen építészeti változtatásra, vagy telekrendezésre kerülhet sor néhány év múlva, akkor a javaslatát, elképzelését ismertetheti még rendezési terv elkészítése előtt, a véleményezési szakaszban. Azután már minden változtatási igény jelentős pénzüsszegbe fog kerülni. Így most van lehetőség például utca szélesítésére, vagy a telekméretek megváltoztatására.

**Kalinák József polgármester** megkérdezi Marosán Andrea főépítészt, hogy van-e lehetősége a képviselő-testületnek a munkafolyamat közben is megtekinteni a terveket. Felveti továbbá, hogy az anyagban sok magán lakóépületről készült fénykép szerepel, mely jogilag nem támadható-e.

**Marosán Andrea főépítész** előadja, hogy természetesen a képviselő-testület fogja látni a készülő anyagot, mivel kötelező is megnézniük. Folyamatosan kapcsolatban lesznek, megtehetik észrevételeiket, javaslataikat.

Elmondja továbbá, hogy közterületről bármi fotózható és a partnerségi kapcsolat miatt kötelesek a képeket közzé tenni. Ezek a fórumok is azért vannak, hogy lehetőséget kapjanak a lakosok az észrevételeik megtételére.

Hozzáteszi, hogy negatív példák nincsenek a könyvben, csak szép épületek, szép képek, jó példák, ezért nem gondolja, hogy bárkinek kifogása lenne ellene. Természetesen, akit zavar az ingatlanáról készített kép, azt jelezheti és a kép eltávolításra kerül.

Jóváhagyás előtt minél több fórumon közzéteszik azért, hogy az emberek minél szélesebb körben tájékoztatást kapjanak, s mondjanak véleményt róla.

**Kalinák József polgármester** megköszöni a választ, majd megkérdezi, hogy van-e más kérdés az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Kalinák József polgármester megköszöni az előadók munkáját, a jelenlévők részvételét és a lakossági fórumot bezárja.

K.m.f.

  
Kalinák József  
polgármester

Pappné Vass Erzsébet  
jegyző nevében és megbízásából:



  
dr. Dolhai Edina  
kirendeltség-vezető

