

**Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. június 11. napján
megtartott nyilvános ülésének**

a) tárgysorozata,

b) jegyzőkönyve,

c) rendelete:

d) határozatai: 214/2013. (VI.06.) - 215/2013. (VI.06.)

Száma: 388-23/2013.

T Á R G Y S O R O Z A T

**1./ Előterjesztés az Anarcsi Református Egyházközség kölcsönkérelmének
újrátárgyalására**

Előadó: Kalinák József polgármester

2./ Előterjesztés az Nyírségvíz Zrt. részére hozzájárulás megadására

Előadó: Kalinák József polgármester

Anarcs, 2013. június 11.




Kalinák József
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 11. napján 4546 Anarcs, Kossuth utca 30. szám alatt megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Bori József képviselő
Kalinák József polgármester
Kertész Zoltánné képviselő
Megellai Nándor alpolgármester
Simon Nóra képviselő
Takács Tamás képviselő

Meghívottak: dr. Dolhai Edina jegyző
Orbán Attiláné jegyzőkönyvvezető

Hiányzik: dr. Somogyi Gábor képviselő, valamint Kantár Eleménné a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke.

Kalinák József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt 10.30 perckor megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Takács Tamás és Simon Nóra képviselőket javasolja, megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nincs, a Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Takács Tamás és Simon Nóra képviselőket választja meg.

Kalinák József polgármester az alábbi napirendi pontok tárgyalására tesz javaslatot:

1. Előterjesztés a Református Egyházközség kölcsönkérelmének újratárgyalására
2. Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. részére hozzájárulás megadására

Kalinák József polgármester megkérdezi, van-e más javaslat a napirendekre vonatkozóan.

Más javaslat nincs, a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokkal egyetért.

(1. tsp.) Előterjesztés a Református Egyházközség kölcsönkérelmének újratárgyalására

Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy a Református Egyházközség kölcsönkérelmét az elmúlt ülésen már tárgyalták. Az egyházközség presbitériuma is megtárgyalta a képviselő-testület döntését. Felkéri Takács Tamás képviselőt, az Anarcsi Református Egyházközség gondnokát, hogy a presbitérium állásfoglalását ismertesse.

Takács Tamás képviselő, az Anarcsi Református Egyházközség gondnoka elmondja, hogy a kölcsön kapcsán négy ingatlan jelzálogjog bejegyzése került szóba a testület részéről. Az egyházjog szerint a templom és a parókia semmiképpen nem kerülhet jelzálogjog alá, de a gyülekezeti ház és a szántó igen. Arra is van lehetőség, hogy amennyiben az egyházközség 2013. december 31. napjáig nem fizeti vissza a kölcsön összegét, az önkormányzat tulajdoni hányadot szerez a gyülekezeti házban. Az biztos, hogy a gyülekezeti ház meg fog épülni, mivel a szükséges források teljes mértékben rendelkezésre állnak. Teljes felelőssége tudatában kijelenti, hogy 2013. december 31-re készen is lesz. Problémák az elszámolások kapcsán adódhatnak, de nem gondolja, hogy egy 50 milliós pályázatnál 10 millió forintot bukjanak. Nyilvánvaló, hogy van benne kockázat.

Megérkezik dr. Somogyi Gábor képviselő, a képviselő-testület 7 fővel folytatja munkáját.

Takács Tamás képviselő előadja továbbá, hogy a kivitelezést végző stáb már megvan, a műszaki vezető és az ellenőr is.

Kalinák József polgármester kérdezi a képviselő-testület véleményét az elhangzottakról.

Úgy véli, hogy az önkormányzat támogatni kívánja a beruházás megvalósítását, viszont kötelessége, hogy megfelelő biztosítékot kérjen. A közösségi ház jelenlegi értéke nem fedezi a kölcsön összegét. Ugyanakkor nem tudja támogatni azt a felvetést, miszerint az önkormányzat tulajdonrészt szerezzen a gyülekezeti házban, mivel ezt az egyház kívánja később használni. Ez a vagyon ilyen formában az önkormányzat által nem használható és nem hasznosítható. Ezért javasolja a szerződéstervezetből az 5. és 6. pont törlését.

Megkérdezi a jegyzőt, hogy kíván-e egyéb dolgot hozzáfűzni a szerződéstervezethez.

dr. Dolhai Edina jegyző nem kívánja kiegészíteni a szerződéstervezetet.

A képviselő-testület részéről más javaslat nem hangzik el, a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2013. (VI.11.)
határozata**

Anarcsi Református Egyházközséggel pénzkölcsönről szóló megállapodás megkötéséről

A képviselő-testület

1. elhatározza, hogy 10.000.000,- (azaz tízmillió) forintot kölcsönad az Anarcsi Református Egyházközségnek annak érdekében, hogy a MVH-tól elnyert pályázat keretében a közösségi ház felújítását meg tudja kezdeni és építőanyagot tudjon vásárolni.
2. a pénzkölcsönről szóló megállapodást teljes terjedelemben megismerte, azt a határozat melléklete szerinti tartalommal köti meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.
4. Ezzel egyidejűleg visszavonja a 199/2013. (VI.06.) határozatát

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

MEGÁLLAPODÁS PÉNZKÖLCSÖNRŐL

amely létrejött egyrészről **ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (4546 Anarcs, Kossuth u. 30., adószáma: 15403746-2-15, törzsszáma: 403 742, képviselő: Kalinák József polgármester), mint **kölcsönadó**,
másrészről **ANARCS REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG** (4546 Anarcs, Kossuth u. 35., képviselő: Diák Péter református lelkész), mint **adós** között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Anarcsi Református Egyházközség a 112/2009. (VIII.29.) FVM rendelet szerint benyújtott kérelem alapján 1117721134 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatával 52.089.881,- Ft – utólagos finanszírozású - vissza nem térítendő támogatást nyert a gyülekezeti ház felújítására.

A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága 1117721134 iktatószámú határozata szerint a kötelezettségvállalás teljes összege 52.089.881,- Ft (azaz ötvenkettőmillió-nyolcvankilencezer-nyolcszáznyolcvanegy forint)

1./ Jelen szerződés aláírásával az adós elismeri, hogy a kölcsönadó kölcsönadott részére 10.000.000 /azaz Tízmillió/ Ft-ot a gyülekezeti ház felújításához építőanyag vásárlása céljából.

2./ Szerződő felek a kölcsönösszeg visszafizetése körében az alábbiak szerint állapodnak meg: E szerződés aláírásával az adós kötelezettséget vállal arra, hogy a 1. pontban megjelölt összegű tartozását legkésőbb 2013. december 31. napjáig fizeti vissza a kölcsönadó részére.

3./ Szerződő felek a kölcsönösszeg után az alábbi ügyleti kamatot kötik ki:

Az adós köteles a kölcsönadó részére a kölcsönösszeg után az OTP tőkegarantált pénzügyi befektetési jegy kölcsönadó általi igénybevétele és visszafizetése közötti hozamkiesést az OTP igazolása alapján megfizetni.

4./ Szerződő felek megállapodnak, az Anarcsi Református Egyházközség, mint adós e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a kölcsönösszeg és 2. pont szerinti ügyleti kamat, valamint esetleges késedelmi késedelemi kamata erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a kölcsönadó javára – a pályázathoz szükséges pénzügyi hitelt követő rangsorban – az Anarcs belterület **278 hrsz-ú**, 1196 m² alapterületű, „közösségi ház” megjelölésű, valamint az Anarcs külterület **06/1 hrsz-ú**, 5754 m² alapterületű „szántó” megjelölésű ingatlanra.

5./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. pénzkölcsönre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Alulírott szerződő felek a megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírjuk.

Anarcs, 2013. június 12.

.....
kölcsönadó

Előttünk, tanúk előtt:

1./név:.....

lakcím:.....

szig.sz:.....

.....
adós

2./név:.....

lakcím:.....

szig.sz:.....

(2. tsp.) **Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. részére hozzájárulás megadására**
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester előadja, hogy a Nyírségvíz Zrt. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá, hogy a község résztulajdonában álló Kisvárda, Városmajor u. 41. sz. alatt álló ingatlan a Nyírségvíz Zrt. fióktelepéül szolgáljon, s a társaság cégtáblája elhelyezésre kerülhessen.
Javasolja a hozzájárulás megadását.

Hozzászólás nincs, a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata képviselő-testületének
215/2013. (VI.11.)
határozata

Nyírségvíz Zrt. részére hozzájárulás megadásáról

A képviselő-testület

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Anarcs Község Önkormányzata résztulajdonában álló Kisvárda, Városmajor út 41. szám alatti ingatlan a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) fióktelepéül szolgáljon, az a társaság fióktelepeként a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben szerepeljen és az ingatlanon a társaság cégtáblája elhelyezésre kerüljön.
2. Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

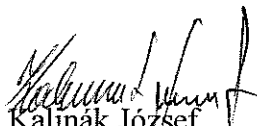
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirenden kívül **Kertész Zoltánné képviselő** az iskola nevében meghívja a képviselő-testület tagjait a 2013. június 15. napján tartandó tanévzáró és ballagás ünnepségre.

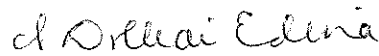
Más hozzászólás nem hangzik el, **Kalinák József polgármester megköszöni a képviselő-testület munkáját és az ülést 10 óra 55 perckor bezárja.**

K.m.f.


Kalinák József
polgármester


Takács Tamás
jkv.hitelesítő



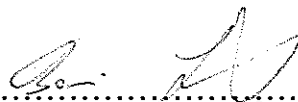

dr. Dolhai Edina
jegyző


Simon Nóra
jkv. hitelesítő

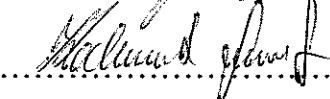
J E L E N L É T I Í V

amely készült Anacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013.
június 11. napján megtartott nyilvános testületi ülésén megjelentekről


1./ Bori József


.....

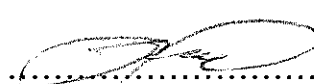
2./ Kalinák József


.....

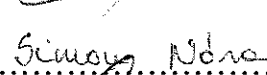
3./ Kertész Zoltánné


.....

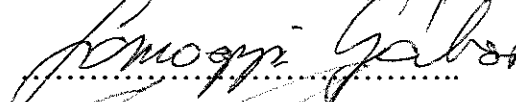
4./ Megellai Attila Nándor


.....

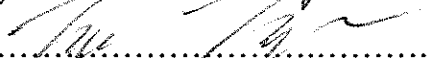
5./ Simon Nóra


.....

6./ dr. Somogyi Gábor

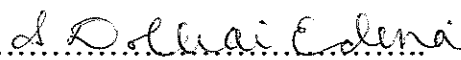

.....

7./ Takács Tamás

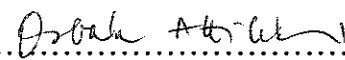

.....

MEGHÍVOTTAK:

1./ dr. Dolhai Edina jegyző


.....

2./ Orbán Attiláné jkv. vezető


.....

3./ Kantár Eleménné RNÖ elnöke

.....

MEGÁLLAPODÁS PÉNZKÖLCSÖNRŐL

amely létrejött egyrészről ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (4546 Anarcs, Kossuth u. 30., adószáma: 15403746-2-15, törzsszáma: 403 742, képviselő: Kalinák József polgármester), mint kölcsönadó, másrészről ANARCSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG (4546 Anarcs, Kossuth u. 35., adószáma: 19859170-1-15, képviselő: Diák Péter református lelkész), mint adós között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Anarcsi Református Egyházközség a 112/2009 (VIII.29.) FVM rendelet szerint benyújtott kérelem alapján meghozott 1117721134 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatával 52.089.881. Ft – urólagos finanszírozású – vissza nem térítendő támogatást nyert a gyülekezeti ház felújítására.

A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága 1117721134 iktatószámú határozata szerint a kötelezettségvállalás teljes összege 52.089.881. Ft (azaz ötvenkétfélmillió-nyolcvankilencezer-nyolcszáznyolcvanegy forint).

1./ Jelen szerződés aláírásával az adós elismeri, hogy a kölcsönadó kölcsönadott részére 10.000.000. /azaz tízmillió/ Ft-ot a gyülekezeti ház felújításához építőanyag vásárlása céljából 2013. június 12. napján.

2./ Szerződő felek a kölcsön visszafizetése körében az alábbiak szerint állapodnak meg:

E szerződés aláírásával az adós kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt tartozását legkésőbb 2013. december 31. napjáig fizeti vissza a kölcsönadó részére.

3./ Szerződő felek a kölcsönösszeg után az alábbi ügyleti kamatot kötik ki:

Az adós köteles a kölcsönadó részére a kölcsönösszeg után az OTP tőkegarantált pénzüpi befektetési jegy kölcsönadó általi igénybevétele és visszafizetése közötti hozamkiesést az OTP igazolása alapján fizetni.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az Anarcsi Református Egyházközség, mint adós, e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a kölcsönszerződés és a 2. pont szerinti ügyleti kamat, valamint esetleges késedelmi kamata erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba a kölcsönadó javára az Anarcs belterület 278 hrsz-ú, 1196 m² alapterületű „közösségi ház” megjelölésű, valamint az Anarcs külterület 06/1 hrsz-ú, 5754 m² alapterületű „szántó” megjelölésű ingatlanra.

5./ Amennyiben az adós 2013. december 31-ig az 1. pontban megjelölt tartozását nem tudja visszafizetni, a 2013. december 31-ét követő időszakra a kölcsön teljes visszafizetéséig a kamatokkal együtt a kölcsön értékének megfelelő tulajdonrészt kapjon a kölcsönadó a 278 hrsz-ú „közösségi ház”-ban.

6./ A kölcsön visszafizetésével egy időben mind a jelzálogjog, mind a kölcsönadó tulajdonrésze törlésre kerül. Alulírott szerződő felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírjuk.

Anarcs, 2013. június 11.

.....
kölcsönadó

.....
adós

Előttünk, tanúk előtt:

1./név:

2./név:

lakcím:

lakcím:

szig.sz.:

szig.sz.:

**Anarcs Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (VI.11.)
határozat-tervezete**

Nyírségvíz Zrt. részére hozzájárulás megadásáról

A képviselő-testület

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Anarcs Község Önkormányzata résztulajdonában álló Kisvárda, Városmajor út 41. szám alatti ingatlan a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) fióktelepéül szolgáljon, az a társaság fióktelepeként a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben szerepeljen és az ingatlanon a társaság cégtáblája elhelyezésre kerüljön.
2. Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal