

Anarcs Község Önkormányzata

Kertész Zoltán

Polgármester Úr részére

Ügyintéző: Fülöp Attila

Iktatószám: 10325-2021

Tárgy: Anarcs közmű bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos kérdések megválaszolása

Anarcs

Kossuth út 30.
4546

Tisztelt Polgármester Úr!

Anarcs Község Önkormányzata az alábbi 4 db közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben érintett:

1. 2013.05.29-én kelt Ivóvíz-szolgáltatásra vonatkozó szerződés (VH54):
Bérleti díj 1.200.000 Ft+áfa
2. 2013.05.30-án kelt Ivóvíz termelésre vonatkozó szerződés (VT52)
(5 tulajdonos, az ellátásért felelősök képviseletében Kisvárdai Önkormányzata bonyolítja a bérleti díj és a bérleti díj terhére történő beruházással kapcsolatos ügyintézés, számlázásokat). A víziközmű-rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő feladatokat minden tulajdonos Önkormányzat megismeri.
Bérleti díj: a fentiek miatt bérleti díj tekintetében Anarcs nem érintett.
3. 2015.09.23-án kelt Szennyvízelvezetés és tisztításra vonatkozó szerződés (SZH61)
Bérleti díj: Nincs jóváhagyott bérleti díj a mellékelt működési engedély alapján
4. 2015.09.23-án kelt Szennyvízelvezetés és tisztításra vonatkozó szerződés (SZT29)
(3 tulajdonos)
Bérleti díj: Nincs jóváhagyott bérleti díj a mellékelt működési engedély alapján

Az SZH61 és SZT29 üzemeltetési szerződéseket a IV/5 pontja kivételével (bérleti díj mértéke) a MEKH működési engedélyében jóváhagyta. A Vksztv 87.§ (1) bekezdése arról rendelkezik, hogy 2015. július 1. után használati (bérleti) díj megállapítására rendeletben a Hivatal Elnöke jogosult, jelenleg rendelet hiányában ezen időpont előtt érvényben lévő használati díj alkalmazható, azonban ezen két víziközmű-rendszer esetében nem volt 2015. július 1-e előtt használati díj, így Anarcs Község Önkormányzata csak a VH54 Ivóvíz-szolgáltatásra vonatkozóan számlázhat bérleti díjat.

Az üzemeltetési szerződés IV/7 pontjának utolsó bekezdése értelmében „az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve **a bérleti díj terhére beszámítással rendezi**. Ez azt jelenti, hogy a számlák pénzügyi rendezést nem igényelnek, nincs pénzmozgás, hanem **kompenzációval** történik a rendezés, tehát a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-nek követelése, vagy kötelezettsége keletkezik. Szerződésben foglaltaknak megfelelően történik meg 2013-tól évente az elszámolás.

Az interpellációban megfogalmazott kérdésekre az alábbiakban válaszolunk:

1. 2018-2019-2020 években a megállapodásokban szereplő bérleti díj az alábbiakban került kiszámlázásra

Év	számlázás dátuma	számlaszám	nettó összeg (Ft)	bruttó összeg (Ft)
2018	2018.12.19	KS-ÖNK-2018/200	1.200.000	1.200.000
2019	2019.12.30	KS-ÖNK-2019/226	1.200.000	1.200.000
2020	2020.12.22	KS-ÖNK-2020/173	1.200.000	1.200.000

2. 2018-2019-2020 év végén a bérleti díj és a bérleti díj terhére végzett munkák egyenlege az alábbi módon alakult:

Év	Elszámolás bruttó egyenlege (Ft)	
2018	Önkormányzat kötelezettsége	1.269.229
2019	Önkormányzat kötelezettsége	134.682
2020	NYÍRSÉGVÍZ Zrt. kötelezettsége	117.090

3. 2018-2019-2020 években a bérleti díj terhére elszámolt tételek

Számla sorszáma	Tárgya	Vkr kód	Adóalap (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
2000249-2018	Anarcs, Ságvári u. 10db bekötővezeték rekonstrukció	VH54	948 000	255 960	1 203 960
4004898-2018	Vagyonbiztosítás továbbszámlázása 2018.01.01-2018.12.31.	VH54	40 670	0	40 670
4005253-2018	GFT után fizetendő igazgatási szolgáltatási díj	VH54	28 300	0	28 300
4003130-2019	Vagyonbiztosítás továbbszámlázása 2019.01.01-2019.12.31.	VH54	39 653	0	39 653
4003435-2019	GFT után fizetendő igazgatási szolgáltatási díj	VH54	25 800	0	25 800
4002913-2020	Vagyonbiztosítás továbbszámlázása 2020.01.01-2020.12.31.	VH54	41 688	0	41 688
4003010-2020	Igazgatási szolgáltatási díj	VH54	15 000	0	15 000
2000428-2020	Anarcs, Damjanich u. és Dózsa Gy u. kereszteződésében aknás csomóponti rekonstrukció	VH54	702 000	189 540	891 540

4. A bérleti díj terhére elszámolt tételek alapidokumentumai. A megrendelt munkálatok során minden tételhez amihez szükséges, volt képviselő testületi határozat.
- a. Vagyonbiztosítási díj:
A bérleti díj terhére történő elszámolása az üzemeltetési szerződés IV.11. pontjának utolsó bekezdése alapján történik. „A bérelt vagyontárgyakra az Átvevő az Átadó megbízásából vagyonbiztosítási szerződést köt. A vagyonbiztosítási díj a Vksztv. alapján a közmű használati díjból kerül finanszírozásra.”
 - b. Igazgatási szolgáltatási díj:
Az ellátásért felelős képviseletében Önkormányzatnak előírt Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészével kapcsolatos kötelezettségét a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. teljesítette a 2018. szeptember 5-én létrejött meghatalmazás alapján. Ezen meghatalmazás alapján a GFT beruházási tervrészét terhelő igazgatási szolgáltatási díj bérleti díj terhére történő továbbszámlázása megtörtént.
 - c. Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkálatok:
 - 2018. Anarcs, Ságvári u. 10db bekötővezeték rekonstrukció. Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 256/2017 (IX.18.) határozatával jóváhagyott 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő fejlesztési tervben szereplő tétel.
 - 2020. Anarcs, Damjanich u. és Dózsa Gy u. kereszteződésében aknás csomóponti rekonstrukció, Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 217/2019 (VII.29.) határozatával jóváhagyott 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő fejlesztési tervben szereplő tétel.
 - d. 2019. évben 1 db hibaelhárításból átsorolt értéknövelő beruházás került megvalósításra (részletezése lent), mely GFT módosítás vált szükségessé. Az elvégzett munkálatokra a bérleti díj nem nyújtott fedezetet, ezért pénzügyi teljesítéssel lett kiszámlázva a 2000562-2019. számlán (nettó 657.000,-) bruttó 834.390 Ft értékben. A számla pénzügyi teljesítése 2020.02.03-án megtörtént.

A munka megnevezése: VH54 Anarcs Község területén bekötővezeték rekonstrukció az alábbi helyeken:

- Szécshenyi-Dózsa Gy. utca kereszteződés
 - Vasút út 2
 - József Attila utca 12.
 - Táncsics út 2.
 - Ady Endre út 37.
- Melyek során ¾” méretű korrodált acélvezeték cseréje történt KPE csőre.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény közmű bérleti-üzemeltési szerződéssel kapcsolatos 30. §-ban foglalt előírása alapján hibajellellegel felmerült, értéknövelő beavatkozást végeztük. A feladat elvégzése a GFT módosítását is szükségessé

tette, az ezzel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségünknek személyesen tettünk eleget 2019.11.11.

Kivonat a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvényből:

30. § (1) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

(2) A víziközmű-szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.


(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

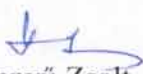
A hivatkozott dokumentumok csatolásra kerültek.

Nyíregyháza, 2021.03.09.

Tisztelettel:


Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


Könyű Zsolt
gazdasági vezérigazgató-helyettes