

Évk. 04.09.

A/749 - 1/2026.

1

HIRDETMÉNY

Alulírott Poncsák András, mint a 15-851660-109 kódszámú Földtulajdonosi Közösség közös képviselője a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4494 Kékese, Fő u. 116-118, Házasságkötő Terem

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2026.05.14. napja, 9.30 óra

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

Regisztráció: ugyanott, 2026. 05.14. napján 9.15-9.30 között

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- III.) **A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2025-2026-os vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) **Földtulajdonosok részére haszonbérleti díj kifizetése - pénz átvételéhez erre vonatkozó kifejezett meghatalmazás, az ingatlanulajdonos adóazonosító száma is szükséges!**
- V.) **Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdonosi lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát

- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számaait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázisához adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetésszel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazási, akkor nyilván a szótöbbséget meg kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt:Kisvárdra, 2026.03.31



Pongrák András

15-851660 kódszámú
Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség
4500 Kisvárdra, Serház u. 1.
Adószám: 18879663-1-15
Bank: 10004436-50020005-00761000

15-851660-109 kódszámú Földtulajdonosi Közösség közös képviselője

Melléklet: a 15-851660-109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

A 15-851660-109
Учб. зап. ме. учред. са-
Танујат 5 нбундос

