



## Jegyzőkönyv

Amely készült 2024.04.26.. napján 10.00 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4494 Kékce, Fő u. 116-118 , Házasságkötő Terem**

A 15-851660 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv I. számú melléklete)
- Poncsák András a 15-851660 kódszámú földtulajdonosi közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt**. A vadászterület által érintett **községek**, hirdetőtábláin kifüggesztésre került.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- III.) **A 2023/24-es vadászati év után a földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése**
- IV.) **Döntés a 2024. évi pénzügyi gazdasági évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról.**
- V.) **Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsájtja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 333.6303 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2024. (IV.26.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

**Ad I.)**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelenlévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Poncsák András és Gergely István személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összerülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 333,6303 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Poncsák András és Gergely István

Igen szavazat: 333,6303 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2024. (IV.26.) számú Határozata:

**A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Poncsák András és Gergely István földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné megválasztotta.**

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

**Ad II.)**

**II.) napirendi pontként Poncsák András közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.**

Poncsák András részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2023. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékelé.

Igen szavazat: 333,6303 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2024. (IV.26.) számú Határozata:

**A közgyűlés a Poncsák András közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta**

## Ad III.)

Poncsák András javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 50,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre 50,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze.

Igen szavazat: 333,6303 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a  
Nem szavazat: 0%  
Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2024. (IV.26) számú Határozata:

**A földtulajdonosok a Poncsák András 2024. évre vonatkozó pénzügyi tervét elfogadják**  
A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2023/24-es vadászati évre 50,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre 50,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze

## Ad IV.)

Poncsák András a 2024. évre vonatkozó pénzügyi tervet bemutatja.

Igen szavazat: 333,6303 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a  
Nem szavazat: 0%  
Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2024. (IV.26.) számú Határozata:

**A földtulajdonosok a Poncsák András 2024. évre vonatkozó pénzügyi tervét elfogadják**

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás a földtulajdonosi közösség rendelkezésére álló maradványösszegek vonatkozásában nem merült fel, a Levezető Elnök a **gyűlést befejezettnek nyilvánítja.**

Jelen jegyzőkönyv aláírására Kékcse, 2024.04.26. napján került sor, az alábbiak szerint:

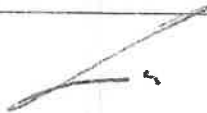
.....  
**Dr. Hajzer Gabriella**  
levezető elnök, jegyzőkönyv vezető  
4400 Nyíregyáza, Szabadság tér 12/A, I/11

.....  
**Gergely István**  
jegyzőkönyv hitelesítő  
4600 Kisvárd, Kereszt u. 18

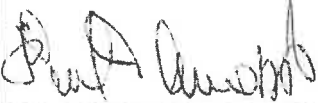

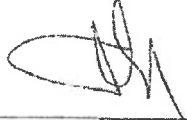
.....  
**Poncsák András**  
jegyzőkönyv hitelesítő  
4600 Kisvárd, Serház u. 1

15-851660 kÖsz.  
Vadászati Terület Földtulajdonosi K...  
4600 Kisvárd, Serház u.  
Adószám: 18879663-1  
Bank: 10404436-505268PC

15-851660 KÓDSZÁMÚ VADÁSZATI TERÜLET FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG  
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTÁCIÓS IV  
Kékcse, 2024.04.26

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Gergely István	333,6303 ha	
Összesen	333,6303 ha	

15-851660 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség  
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV  
Kékese, 2024.04.26.

NÉV:	Aláírás
Poncsák András	
Gergely István	
Dr. Hajzer Gabriella	

**A 15-851660-109 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség  
2023. évi pénzügyi beszámolója**

Poncsák András, mint a 15-851660-109 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösségének (4600 Kisvárd, Serház u. 1.) képviselője tájékoztatom Önöket, hogy a tulajdonosi közösség 2023. évi működése során az alábbi pénzügyi műveletek realizálódtak:

**BEVÉTELEK**

2023-2024. évi haszonbérleti díj (10%) befizetése	27.840.- Ft
2024-2025. évi haszonbérleti díj előleg (90%) befizetése	250.560.- Ft
Kamat	58.- Ft

**KIADÁSOK**

Földhasználati díj	991.- Ft
Jogi szolgáltatás díja	75.000.- Ft
Könyvelési díj	40.000.- Ft
Bankköltség	15.861.- Ft

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét!

Kisvárd, 2024. április 26.

  
**Poncsák András**  
közös képviselő

15-851660 kódszámú  
Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség  
4600 Kisvárd, Serház u. 1.  
Adószám: 18879663-1-15  
Bank: 10404438-50526865-49781000

**A 15-851660-109 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösség  
2024. évi pénzügyi terve**

Poncsák András, mint a 15-851660-109 kódszámú Vadászati Terület Földtulajdonosi Közösségének (4600 Kisvárda, Serház u. 1.) képviselője tájékoztatom Önöket, hogy a tulajdonosi közösség 2024. évi működésével kapcsolatos pénzügyi terve a következő:

**BEVÉTELEK**

2024-2025. évi haszonbérleti díj 10%-nak befizetése	27.840.- Ft
2025-2026. évi haszonbérleti díj előleg (90%) befizetése	250.560.- Ft
Kamat	60.- Ft

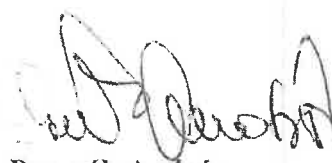
**KIADÁSOK**

Haszonbérleti díja	1.000.- Ft
Jogi szolgáltatás díja	75.000.- Ft
Könyvelési díj	40.000.- Ft
Bankköltség	16.000.- Ft

Kérem a pénzügyi terv elfogadását!

Kisvárda, 2024. április 26.

15-851660 kódszámú  
Vadászati Területi Földtulajdonosi Közösség  
4600 Kisvárda, Serház u. 1.  
Adószám: 18879663-1-15  
Bank: 10404436-50526865-497P1011



**Poncsák András**  
közös képviselő