Más kérdés, hozzászólás nem hangzik el, **a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2012. (VI.14.)
határozata

A NAP-FÉNY-KOR Kft. településrendezési terv módosítására irányuló kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület:

1. A NAP-FÉNY-KOR Kft. településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét teljes terjedelemben megismerte és kinyilvánítja azon szándékát, hogy módosítja a község településrendezési tervét a kérelemnek megfelelőn azzal a feltétellel, hogy a NAP-FÉNY-KOR Kft. a terv módosításával kapcsolatos valamennyi költséget átvállalja és azt előzetesen letétbe helyezi.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendezési terv módosításához szükséges szerződéseket készítse elő és azt terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester, jegyző **Határidő**: 2012. augusztus 31.

(18. tsp.) **Előterjesztés a „KE-VÍZ 21" Zrt-nek a Várda-Víz Kft-ben fennálló üzletrészének értékesítésére vonatkozó ajánlat megtárgyalására**
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Várda-Víz Kft-t 5 millió forint törzstőkével alapították, 3,4 % volt Anarcs része. A cég ennyi likvidpénzzel nem tudott működni. Az önkormányzatok plusz pénzt nem tudtak beletenni a cégbe, ezért külső befektetőként a Ke-Víz 21 Kft-t hozták, ezáltal az önkormányzatok szavazati joga feleződött. Ezt követően a tőkét 10 millió forintra emelték. Jelenleg 270 millió forintos össztőkével rendelkezik a cég.
A törvényi változás miatt 2014. december 31-e után már nem lehet nem önkormányzati vagy nem állami tulajdonban lévő tulajdonosa. A Ke-Víz 21 Kft. felajánlotta az önkormányzatoknak, hogy vegyék meg a 247 millió forintos vagyonrészét. Jelenleg az önkormányzatok tárgyalnak arról, hogy hajlandóak-e vásárlási szándékról szóló nyilatkozatot tenni. Több település önkormányzata foglalt úgy állást, hogy ez kidobott pénz lenne, a cég július 1-től nem fog működni. A Várda-Víz Kft. tárgyalásokat folytat Sárospatak, Sátoraljaújhely önkormányzataival arról, hogy közös zrt. létrehozásával biztosítanák az ivóvíz-szolgáltatást. Saját véleménye az, hogy sem igent, sem nemet nem tud mondani megalapozottan, ezért arra tesz javaslatot, hogy a képviselő-testület ne nyilvánítson vételi szándékot.

Takács Tamás képviselő megkérdezi, hogy névértéken mennyi az értéke.

Kalinák József polgármester válaszában elmondja, hogy 270 millió forint.

Más hozzászólás nem hangzik el, **a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2012. (VI.14.)
határozata

a „KE-VÍZ 21" Zrt-nek a Várda Víz Kft-ben fennálló üzletrészének értékesítésére vonatkozó ajánlat megtárgyalásáról

A Képviselő-testület a „KE-VÍZ 21" Zrt.-nek a Várda Víz Kft-ben fennálló üzletrészének értékesítésére vonatkozó ajánlatát megismerte és úgy nyilatkozik, hogy a vételre felajánlott üzletrészt az ajánlatban szereplő feltételekkel nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester, jegyző **Határidő**: 2012. augusztus 31.

(19. tsp.) Előterjesztés az Anarcs Polgárőr Szervezet kérelmének megtárgyalására
Előadó: Kalinák József polgármester

Kalinák József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Polgárőr-szervezet 1.965 ezer forint támogatást nyert különböző eszközök beszerzésére. A pályázat azonban utófinanszírozott, így előbb az eszközök beszerzéséről kell gondoskodni. A szervezet a kérelemhez mellékelte a pályázat elbírálását tartalmazó határozat másolatát és a megvásárolni kívánt eszközök listáját. A polgárőrség az önkormányzattól a projekt előfinanszírozását kéri addig, amíg a támogatást megkapják, tehát ez egyfajta kölcsönt jelent.
Amikor a Református Egyházközség hasonló kérelemmel fordult az önkormányzathoz, akkor a Kormányhivatal úgy foglalt állást, hogy nem zárja ki a lehetőséget, hogy az önkormányzat hitelt nyújtson. A kölcsönnyújtásnak azonban feltétele, hogy bizonyos legyen annak visszatérülése. Úgy véli, hogy ebben az esetben nem állítható biztosra, hogy a kölcsön időben visszaérkezik, ezért mindenképpen szeretne beszélni a Leader vezetőjével, hogy van-e arra esély, hogy időben visszakapja az önkormányzat a pénzét.

Takács Tamás képviselő hozzáfűzi, hogy az eszközöket letétbe lehetne helyezni. Ha az elszámolásnál egyes tételeket törölnének, azok átkerülnének az önkormányzat tulajdonába.

Kalinák József polgármester úgy vélekedik, hogy a kérelmet nem tudja támogatni. Meglátása szerint, ha már ilyen sok pénzt lehet nyerni, akkor legalább használható eszközök lennének. Tekintettel arra, hogy az elszámolást 2015-ig lehet benyújtani, javasolja, hogy gondolja át a testület, s később térjenek vissza rá. Az is egy lehetőség, hogy előbb 2-3 tételt vásároljon meg a szervezet, s a visszaigénylés teljesítése után abból újabb eszközöket tud beszerezni.

Takács Tamás képviselő nem zárkózik el attól, hogy a szervezet állítson fel ütemtervet, hogy milyen sorrendben kívánja az eszközöket beszerezni.

Kalinák József polgármester javasolja, hogy 5-6 részletbe ütemezzék az eszközbeszerzést, ezt követően a támogató hatósággal tisztázzák az Áfa-viselés kérdését és a támogatási összeg kifizetésének bizonyosságát, majd ezek függvényében később döntsön a képviselő-testület.

Takács Tamás képviselő megkérdezi, hogy mi legyen a működési támogatásukkal. Tavaly 550 ezer forint volt, véleménye szerint ezt idén is tartani kell.

Kalinák József polgármester előadja, hogy nem biztos benne, hogy a polgárőrség megfelelően végzi a feladatát, és a polgárőrök állománya is jelentősen csökkent.

Takács Tamás képviselő előadja, hogy a faluban aránylag jó a közbiztonság, s ez mindennél többet ér, így az önkormányzatnak is megér plusz 300 ezer forintos kiadást. Elrettentő erejű az a tudat, hogy a faluban polgárőrség működik.

Kalinák József polgármester szerint ezzel a szervezettel nem lehet együttműködni, vezetőjük semmilyen kapcsolatot nem ápol az önkormányzattal.

Takács Tamás képviselő megjegyzi, hogy Polgármester Úr sokakkal nem tud együtt dolgozni, mint ahogyan Szabolcsbákával sem.

Kalinák József polgármester hozzáfűzi, hogy jó viszonyban van Szabolcsbáka önkormányzatával, csak nem tudnak együtt dolgozni. A polgárőröket nem látják járőrözni, munkájuk nem követhető.

Takács Tamás képviselő elmondja, hogy a temetéseken is biztosítják az utat, nyugdíjfizetéskor kísérik a postást, s ezért fizetést nem kapnak.

Kalinák József polgármester hozzáteszi, hogy a postától a szervezet pénzt kap a kíséretért. Amilyen szinten most dolgoznak, az nem éri meg a nagyobb összegű támogatást. 2010-ben már 450 ezer forint támogatást kaptak.

Simon Nóra képviselő javasolja, hogy a támogatás mértékéről ne döntsön most a testület, mert bizonyára a sportegyesület is benyújtja a második félévi támogatásra az igényét, s majd együtt döntsenek a két szervezet támogatásáról.

Kertész Zoltánné képviselő egyetért az elhangzott javaslattal, hozzáfűzi, hogy a Polgárőr Szervezet elnökének is lépnie kellene az önkormányzattal való jó kapcsolat megteremtése érdekében. Elképzeléseit, tapasztalatait ossza meg Polgármester Úrral!

Kalinák József polgármester megjegyzi, hogy a szervezet működésének első időszakában jól tudtak együttműködni, segítésükre több alkalommal közmunkást is biztosított.

Más hozzászólás nem hangzik el, a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2012. (VI.14.)
határozata

az Anarcs Polgárőr Szervezet kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy nem dönt a Polgárőr Szervezet által elnyert pályázattal kapcsolatos támogatásról.

2. felkéri a Polgárőr Szervezetet, hogy dolgozza ki az eszközök beszerzését öt-hat ütemben és ezt követően, illetve ha a támogató hatósággal tisztázásra kerül az Áfa-viselés kérdése és a támogatási összeg bizonyossága, dönt a kérelemről.

3. elhatározza továbbá, hogy a Polgárőr Szervezet működésének 2. féléves támogatásáról ugyancsak később dönt.

Felelős: polgármester **Határidő**: 2012. augusztus 31.

Kalinák József polgármester *a 20-24. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.*

A zárt ülést követően a képviselő-testület 6 fő jelenlétével folytatja a tanácskozást.

(25. tsp.) Előterjesztés falunapi program tervezésére

Kalinák József polgármester előadja, hogy nem lát arra komoly esélyt, hogy jelentősebb összeg nélkül falunapot tudjanak szervezni, olyat, ami az egész lakosságot megmozgatja. Javasolja, hogy gondolja át a képviselő-testület azt, hogy ilyen rövid idő alatt, minimális összegből nem lehet színvonalas műsort összeállítani. Számolni kell a fellépők díjával, a hangosítással, az utcabállal, ami nem kevés kiadást jelent. Másfél hónap alatt színvonalas rendezvényt nem lehet szervezni.

dr. Dolhai Edina jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a falunap megrendezéséhez szükséges engedélyek beszerzése körülbelül 3-400 ezer forintba kerül.

Bori József képviselőnek az a véleménye, hogy nem megfelelő a hozzáállás a falunapot illetően.

Kalinák József polgármester hozzáfűzi, hogy a falunap szervezéséhez legalább 1 millió forintot kell tervezni.

Ezt követően a képviselő-testület hosszas beszélgetést, vitát folytat arról, hogy legyen-e falunap, milyen program megvalósítására lenne lehetőség, illetve az mennyibe kerül.

Bori József képviselő javasolja, hogy augusztus 11-én kerüljön megrendezésre a falunap.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2012. (VI.14.)
határozata

falunap időpontjáról

A Képviselő-testület elhatározza, hogy 2012. augusztus 11. napján rendezi meg a falunapot.

Felelős: polgármester **Határidő**: 2012. augusztus 11.

(26. tsp.) Egyéb kérdések, bejelentések

Kertész Zoltánné képviselő előadja, hogy idén nyáron 17 gyerek vesz részt a balatoni táborozáson. Tavaly a képviselő-testület a gyerekek útiköltségét 6 ezer forinttal támogatta, ezért kéri a képviselő-testülettől, hogy ezt a támogatást az idén is biztosítsa.

Más javaslat nincs, **a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
216/2012. (VI.14.)
határozata

Gyermekek balatoni nyári táboroztatásával kapcsolatos költségek átvállalásáról

A képviselő-testület elhatározza, hogy 17 gyermek és 2 kísérő balatoni nyári táboroztatásával kapcsolatos úti költséget átvállal.

Felelős: polgármester Határidő: 2012. augusztus 31.

Megellai Nándor képviselő javasolja a Ságvári úton lévő úthibák kijavítását.

Bori József képviselő javasolja a Vasút utcai burkolathibák megszűntetését.

Más felvetés nem hangzik el, Kalinák József polgármester megköszöni a testület munkáját és az ülést bezárja.

K.m.f.

Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

dr. Dolhai Edina
jegyző

Simon Nóra
jkv. hitelesítő

Takács Tamás
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

amely készült Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. június 14. napján megtartott nyilvános testületi ülésén megjelentekről

1./ Bori József .....

2./ Kalinák József .....

3./ Kertész Zoltánné .....

4./ Megellai Attila Nándor .....

5./ Simon Nóra .....

6./ dr. Somogyi Gábor .....

7./ Takács Tamás .....

MEGHÍVOTTAK:

1./ dr. Dolhai Edina jegyző .....

2./ Orbán Attiláné jkv.vezető .....

3./ Kantár Eleméréné RNÖ elnöke .....

ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
4546 Anarcs, Kossuth út 30.
Tel.: 45/404-011, Fax: 45/404-314

M E G H Í V Ó

A helyi önkormányzatokról szóló módosított és kiegészített 1990. évi LXV.tv. 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet

2012. június 14. 16^{00} órára
ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal házasságkötő terem (4546 Anarcs, Kossuth utca 30.)**

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. **Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről**
   Előadó: Kalinák József polgármester
2. **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotására**
   Előadó: Kalinák József polgármester
3. **Előterjesztés önkormányzati rendeletek módosítására**
   Előadó: dr. Dolhai Edina jegyző
4. **Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet módosítására**
   Előadó: dr. Dolhai Edina jegyző
5. **Előterjesztés az egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) rendelet módosítására**
   Előadó: dr. Dolhai Edina jegyző
6. **Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előadó: Kalinák József polgármester
7. **Előterjesztés az Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat alapító okiratának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására**
   Előadó: Kalinák József polgármester
8. **Előterjesztés az Anarcs-Gyulaháza Önkormányzati Társulás alapító okiratának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 91/2012. (IV.26.) határozat visszavonására**
   Előadó: Kalinák József polgármester
9. **Előterjesztés a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására**
   Előadó: **Kalinák József polgármester**
10. **Előterjesztés a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs 2011. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására**
    Előadó: Kalinák József polgármester
11. **Előterjesztés az iskolába beépítésre került felvonó állagmegóvó javítására és karbantartására vonatkozó szerződés megkötésére**
    Előadó: Kalinák József polgármester
12. **Előterjesztés az iskolába beépített felvonó kijelölt szervezeti fővizsgálatának elvégzésére**
    Előadó: Kalinák József polgármester
13. **Előterjesztés az Anarcsi Görög Katolikus Egyházközség támogatására**
    Előadó: Kalinák József polgármester

14. **Előterjesztés gyalogos átkelőhely létesítésére**
    Előadó: Kalinák József polgármester
15. **Előterjesztés a Lénárt tavi áteresz meghosszabbítására (szóbeli előterjesztés)**
    Előadó: Kalinák József polgármester
16. **Előterjesztés Széchenyi utca lakosok kérelmének megtárgyalására**
    Előadó: Kalinák József polgármester
17. **Előterjesztés NAP-FÉNY-KOR Kft. településrendezési terv módosítására irányuló kérelmének megtárgyalására**
    Előadó: Kalinák József polgármester
18. **Előterjesztés a „KE-VÍZ 21" Zrt-nek a Várda-Víz Kft-ben fennálló üzletrészének értékesítésére vonatkozó ajánlat megtárgyalására**
    Előadó: Kalinák József polgármester
19. **Előterjesztés az Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat intézményvezetőjének vezetői megbízására (ZÁRT ÜLÉS!)**
    Előadó: Kalinák József polgármester
20. **Előterjesztés Czóbel Minka emlékérem kitüntető díjak adományozására (ZÁRT ÜLÉS!)**
    Előadó: Kalinák József polgármester
21. **Előterjesztés a fiatal házasok első lakásszerzésének önkormányzati támogatására beérkezett kérelmek elbírálására (ZÁRT ÜLÉS!)**
    Előadó: dr. Dolhai Edina jegyző
22. **Előterjesztés rendkívüli gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem elbírálására (ZÁRT ÜLÉS!)**
    Előadó: dr. Dolhai Edina jegyző
23. **Előterjesztés átmeneti segély iránti kérelmek elbírálására (ZÁRT ÜLÉS!)**
    Előadó: dr. Dolhai Edina jegyző
24. **Előterjesztés falunapi program tervezésére**
    Előadó: Kalinák József polgármester
25. **Egyéb kérdések, bejelentések**

Anarcs, 2012. június 8.

Anarcs Község Polgármestere

Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r e
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.
Tel.: 45/404-011
Fax.: 45/404-314
Száma: 922-2/2012.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. január 2-án hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.). A törvény hatálya kiterjed az önkormányzati vagyonra is.
Megállapítja az állami és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon, (együtt: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.
A fenti törvény meghatározza, hogy a helyi önkormányzatok vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemekből áll. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon (pl. a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, stb.), valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyon (Nvtv. 5. § (3) bekezdése).

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonrendelete 2005-ben került megalkotásra, a törvény szerinti rendelkezések alapján olyan szintű változtatásokat kell végrehajtani a rendeleten, amelyek a 7/2005. (V.12.) rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását teszik indokolttá.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló új vagyonrendelet tervezetet vitassa meg, a korábbi vagyonrendelet hatályon kívül helyezése mellett az új rendeletet alkossa meg.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.
A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: átlátható, felelős, költségtakarékos vagyongazdálkodás, a vagyon értékmegőrző használata, hasznosítása
- környezeti, egészségi következménye: nincs

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: kismértékű
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: törvényben előírt kötelezettség teljesítése, elmaradása esetén törvényesség felügyeleti intézkedés
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

A rendelet tervezet az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a rendeletet megalkotni!

Anarcs, 2012. június 5.

Anarcs Község Polgármestere

Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (.....)
önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat vagyona

1.§ (1) Az önkormányzat vagyonát a tulajdonában álló ingatlanok, ingóságok, pénzvagyon, üzletrész, és egyéb vagyoni értékű jog képezi. Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyont a rendelet 1. melléklete szerint határozza meg. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.
(3) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit a rendelet 2. melléklete szerint határozza meg.
(4) A helyi önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának vagyonelemeit a rendelet 3. melléklete szerint határozza meg.
(5) A Képviselő-testület – ha törvény eltérően nem rendelkezik - dönthet a vagyontárgy
a) az újonnan szerzett/kialakult vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánításáról,
b) a meglévő vagyon forgalomképességének megváltoztatásáról.
(6) A Képviselő-testület az átminősítéssel kapcsolatos döntését minősített többséggel hozza meg.
(7) Jogutód nélkül megszűnő intézmények, gazdasági társaságok esetén az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon tekintetében az egyes ingatlanokat - a megszűnéssel egyidejűleg- be kell sorolni az önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába, vagy üzleti vagyonába.
(8) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, de az alaptevékenységük ellátásához nem szükséges vagyon tekintetében a Képviselő-testület dönt - a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával - arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából, és a forgalomképes üzleti vagyonba sorolja át.

2. Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés

2. § (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott feladat- és hatáskörben a Polgármester (továbbiakban: a tulajdonosi jogok gyakorlója) gyakorolják.

(2) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jogok gyakorlóját – ha e rendelet másként nem rendelkezik – az adott vagyontárgy értéke alapján kell megállapítani.

3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

3. § (1) A vagyon szerzésére, önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A vagyontárgy értékesítése, megterhelése, vagyontárgy szerzése esetén annak forgalmi értékét

a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
b) tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapír esetén, ha az
   - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
   - a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír, úgy a sajtóban közzétett, 3 hónapnál nem régebbi adásvételek vételi középárfolyamán,
c) egyéb társasági részesedés esetén az utolsó lezárt üzleti év értékelése alapján,
d) ingó vagyontárgy esetén az amortizációval csökkentett beszerzéskori érték alapján kell meghatározni.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll – a (2) bekezdésben foglaltaknál – régebben készült, de egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek becsléssel napi értékre átszámított változata is elfogadható (aktualizált értékbecslés).

(4) Vagyontárgynak a (2) bekezdésben felsoroltakon kívüli egyéb hasznosítása (bérlet, használat) esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi bérleti, használati díjat, ennél rövidebb időre történő hasznosítás esetén a 12 hónapra számított bérleti, használati díj időarányos részét kell érteni.

(5) A tulajdonosi jog gyakorlóját az e szakasz szerint megállapított érték figyelembe vételével az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve - ha az elidegenítés, megterhelés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(6) Ha a tulajdonosi döntés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), értékesítése, hasznosítása, a tulajdonosi jogokat a vagyontömeg együttes értéke határozza meg. Több vagyontárgy hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma részére történik.

4. § Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló döntést értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hozza meg, a döntéshez minősített többség szükséges.

4. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

5. § A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket a polgármester köti meg. A tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat e rendelet szerint átruházott hatáskörben a polgármester adja ki.

5. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

6. § (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítését, gazdasági társaságba való bevitelét, megszerzését és megterhelését illetően a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(2) Az értékesítés 25 millió forint értékhatár felett kizárólag e rendelet 4. mellékletét képező versenyeztetési szabályzat alapján történhet.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervei – az alapító okirat szerinti feladataik ellátásához - használják és – alapfeladataik ellátásának sérelme nélkül,
a) egy évet meg nem haladó - bérbeadás útján természetes személy vagy átlátható szervezet részére tovább hasznosíthatják a használatukban lévő vagyont,
b) 50 000 forint értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat értékesíthetnek.
Az a) pont szerinti bérleti, illetve a b) pont szerinti adásvételi szerződés a polgármester szerződésre rávezetett jóváhagyásával lesz érvényes.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyont érintő bérleti vagy használati szerződés megkötésére a polgármester jogosult a (3) bekezdésében foglalt vagyon tovább hasznosítására kötött szerződés kivételével.

6. A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

7. § (1) A forgalomképes ingó vagyontárgy megszerzése, elidegenítése, megterhelése esetén a vagyontárgy 3. § szerinti értékmeghatározásának figyelembevételével
a) ..... forint értékhatárig a polgármester,
b) .....forintot meghaladóan a Képviselő-testület
gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(2) Portfólió vagyon estében
a) ..... forint értékhatárig a polgármester,
b) ..... forintot meghaladóan a Képviselő-testület
gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbe és használatba adásáról való döntés tekintetében a vagyontárgy 3. § szerinti értékmeghatározásának figyelembevételével
a) ..... forint értékhatárig a polgármester,
b) .....forintot meghaladóan a Képviselő-testület
gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(4) A forgalomképes vagyon gazdasági társaságba való beviteléről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

8 § (1) Törvényben meghatározott forgalmi értéket meghaladó forgalomképes üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyeztetési eljárás útján jelen rendelet 4. mellékletét képező Árverési Versenyeztetési Szabályzat szerinti felhívásban meghatározott legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) A 3 000 000 forint forgalmi értéket meghaladó forgalomképes üzleti vagyont értékesíteni kizárólag jelen rendelet 5. mellékletét képező Pályázati Versenyeztetési Szabályzat szerinti pályázati eljárásban részt vevő, legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója dönthet úgy, hogy a törvényben vagy e rendeletben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon értékesítése az (1) vagy (2) bekezdés szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

9. § Az önkormányzati üzleti vagyon használatát, a vagyon hasznosítás jogát átengedni kizárólag pályáztatás útján lehet.

7. Tulajdonosi jogok gyakorlása egyéb kérdésekben

10. § (1) Az Önkormányzatot megillető, vagy városmányi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére

a) ..... forint értékhatárig a polgármester,
b) ..... forintot meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondás megtételére

a) ..... forint értékhatárig a polgármester,
b) .....forintot meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

(3) Amennyiben az Önkormányzat élni kíván az elővásárlási jogával a tulajdonosi jogok gyakorlására a 7. §-ban meghatározottak az irányadók.

11.
16. § (1) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben mondhat le:

a) csődegyezségi megállapodásban,
b) bírói egyezség keretében,
c) peren kívüli megegyezés során,
d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
e) végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
f) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel – vagy aránytalan költségráfordítással – érvényesíthető,
g) ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított
h) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében – amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett.

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pontjaiban meghatározott esetekben az Önkormányzat követeléseiről

a) ..... forint egyedi forgalmi értékig a polgármester,
b) ..... forintot meghaladóan a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) Az (1) bekezdés a), d)-h) pontjaiban meghatározott esetekben az Önkormányzat követeléseiről

a) ..... forint egyedi forgalmi értékig a polgármester,

b) ..... forintot meghaladóan a Képviselő-testület jogosult dönteni.

8. Önkormányzati vagyon bérlete, haszonbérlete

17. § (1) Bérbeadó köteles a vagyon bérbeadása esetén írásbeli bérleti szerződést kötni a bérlővel.

(2) A bérbeadás – főszabályként, a törvényben meghatározott esetekben – versenyeztetés lefolytatását követően lehetséges. A 25 millió forintot meghaladó forgalmi értékű vagyontárgy bérbeadása esetén a 4. melléklet előírásainak megfelelő alkalmazásával kell eljárni. A 25 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű vagyontárgyak bérbeadása esetén pályázati eljárást kell lefolytatni. A pályázati eljárás a (4) bekezdésben meghatározott esetekben, valamint akkor mellőzhető, ha a Képviselő-testület határozatával a pályázati eljárás mellőzéséről döntött.

(3) A 25 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű vagyontárgyak pályáztatása esetében a pályázati felhívást a polgármester hagyja jóvá. A beérkezett ajánlatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a Pénzügyi Bizottság végzi, a bontásnál jelen van a jegyző.

A beérkezett pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni. A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatala a Képviselő-testület feladata.

(4) A Polgármester dönt a – költségvetési szervek, intézmények használatában lévő ingatlanvagyon kivételével – az önkormányzati helyiségek, valamint a bel-és külterületi ingatlanok 1 évet meg nem haladó határozott időtartamú bérbeadásáról, haszonbérletéről és az e tárgyban kötendő szerződések tartalmáról. A bérleti díjak összegét a Képviselő-testület előzetes döntése alapján kell megállapítani.

8. Záró rendelkezések

18. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 7/2005. (V.12.) ÖKT rendelet, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 7/2005. (V.12.) rendelet módosításáról szóló 3/2008. (IV.04.), az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 7/2005. (V.12.) rendelet módosításáról szóló 8/2011. (V.16.) rendelet.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon kimutatása

Ssz	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
1.	Anarcs	31	közút	Ady Endre utca	1190	1/1
2.	Anarcs	173	közút	Ságvári köz	934	1/1
3.	Anarcs	179	közút	Ságvári Endre utca	7207	1/1
4.	Anarcs	253/2	út	Táncsics Mihály utca	3671	1/1
5.	Anarcs	395	közút	Kölcsey utca	8833	1/1
6.	Anarcs	456	közút	József Attila utca	4894	1/1
7.	Anarcs	509	közút	Vöröscsillag utca	1031	1/1
8.	Anarcs	524	közút	Petőfi utca	4924	1/1
9.	Anarcs	564	közút	Rákóczi utca	5150	1/1
10.	Anarcs	597	közút	Dózsa György utca	3338	1/1
11.	Anarcs	18	út	Tizenkettes	2720	1/1
12.	Anarcs	581/12	közút	Vasút utca	5472	1/1
13.	Anarcs	277/4	út	Iskola utca	2213	1/1
14.	Anarcs	582/1	út	Névtelen	876	1/1
15.	Anarcs	581/19	út	Névtelen (Dapa melletti)	425	1/1
16.	Anarcs	581/17	közút	Névtelen	401	1/1
17.	Anarcs	579/4	közút	Névtelen	2215	1/1
18.	Anarcs	219/9	út	Névtelen (katólikus temetőbe vezető út)	258	1/1
19.	Anarcs	240	út	Névtelen (régi kulturház melleti)	789	1/1
20.	Anarcs	255	út	Névtelen	580	1/1
21.	Anarcs	329/1	köztér	Névtelen (Holdfénnyel szemben)	294	1/1
22.	Anarcs	542	út	Névtelen (Rubóczki melletti)	701	1/1
23.	Anarcs	319	út	Névtelen (László József melletti)	630	1/1
24.	Anarcs	217	út	Névtelen	330	1/1
25.	Anarcs	63/10	közút	Névtelen (háromszög melletti)	545	1/1
26.	Anarcs	143	közút	Névtelen (Szopkó melletti)	615	1/1
27.	Anarcs	165	közút	Névtelen (Zubály melletti)	451	1/1
28.	Anarcs	229	közút	Névtelen	3760	1/1
29.	Anarcs	685	Árok	Belterület	436	1/1
30.	Anarcs	252	Temető	Belterület	4049	1/1
31.	Anarcs	2218	közút	külterület	3100	1/1
32.	Anarcs	05	út	külterület (Anracs-Gyulaháza)	17651	1/1
33.	Anarcs	06/6	út	külterület	4358	1/1
34.	Anarcs	034/8	út	külterület	3485	1/1
35.	Anarcs	043	út	külterület	845	1/1
36.	Anarcs	045	út	külterület	9445	1/1
37.	Anarcs	066/11	út	külterület	5161	1/1
38.	Anarcs	0123	út	külterület	2249	1/1
39.	Anarcs	0131	út	külterület	8901	1/1
40.	Anarcs	0139/2	út	külterület	3154	1/1
41.	Anarcs	0142	út	külterület	3200	1/1
42.	Anarcs	0149/1	út	külterület	600	1/1
43.	Anarcs	0247/3	Saját használatú út	külterület	39	1/1
44.	Anarcs	0248/4	Saját használatú út	külterület	3	1/1

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon kimutatása

Ssz	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
1.	Anarcs	203	Polgármesteri Hivatal, Czóbel-kúria és parkja, Sportpálya és sportöltöző	Kossuth utca 30-32.	75176	1/1
2.	Anarcs	276	Általános iskola és Óvoda	Iskola utca 2.	3019	1/1
3.	Anarcs	37	Szociális Ellátó Szolgálat	Ady Endre utca 19.	3538	1/1
4.	Anarcs	277/11	Orvosi rendelő	Iskola utca 11.	1691	1/1
5.	Anarcs	277/3	Teleki-Rabovay-kúria	Kossuth utca 43.	17490	1/1
6.	Anarcs	275	Romai katólikus kápolna	Kossuth utca 41.	39	1/1
7.	Anarcs	175	Szociális bérlakás	Ságvári köz 10.	1963	1/1
8.	Anarcs	580/3	Szociális bérlakás	Állomás tér 1.	1244	1/1
9.	Anarcs	32	Raktár, udvar	Tizenkettes (tápbolt)	1016	1/1
10.	Anarcs	45/2	Beépítetlen terület (kivett közmű)	Ady Endre utcán lévő kút	8	1/1
11.	Anarcs	270/2	Beépítetlen terület	Belterület (Kossuth utca "jó kút")	141	1/1
12.	Anarcs	340	Beépítetlen terület (kivett közmű)	Belterület (Damjanich utca kút)	8	1/1
13.	Anarcs	379/2	Beépítetlen terület (kivett közmű)	Belterület (Kölcsey utcán lévő kút)	31	1/1
14.	Anarcs	471/2	Beépítetlen terület (kivett közmű)	Belterület (Vöröscsillag utca)	12	1/1
15.	Anarcs	0150/2	Beépítetlen terület (szeméttelep)	Külterület	14920	1/1
16.	Anarcs	068/1	gázfogadó állomás	külterület	173	1/1
17.	Kisvárda	3714/1	Vízmű	Belterület	4528	1845/28583
18.	Kisvárda	3180/10	Vízmű	Belterület	19254	1845/28583
19.	Kisvárda	0248/3	Vízmű	külterület	643	1845/28583

Forgalomképes üzleti vagyon kimutatása

Ssz	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
1.	Anarcs	298/2	gázcsere telep	Dózsa György utca 1/A.	400	1/1
2.	Anarcs	313	Beépítetlen terület	Dózsa György utca 15.	1793	1/2
3.	Anarcs	17	Beépítetlen terület	Belterület (12-es melleti terület)	1643	1/1
4.	Anarcs	587/3	agyagbánya	belterület	7542	1/1
5.	Anarcs	613	Beépítetlen terület	Belterület	291	1/1
6.	Anarcs	2001	erdő	Zártkert	7193	1/1
7.	Anarcs	2020	szántó	Zártkert	3079	1/1
8.	Anarcs	2055	kert	Zártkert	1371	212/4320
9.	Anarcs	2056	szőlő	Zártkert	2093	212/4320
10.	Anarcs	2057	szőlő	Zártkert	867	212/4320
11.	Anarcs	2058	zártkert	Zártkert	791	212/4320
12.	Anarcs	2062	kert	Zártkert	1313	212/4320
13.	Anarcs	2063	kert	Zártkert	619	212/4320
14.	Anarcs	2064	kert	Zártkert	317	212/4320
15.	Anarcs	2078	szántó	Zártkert	2122	1/1
16.	Anarcs	2095	kert	Zártkert	1489	1/1
17.	Anarcs	2150	szőlő	Zártkert	2474	1/1
18.	Anarcs	2157/2	szőlő és kert	Zártkert	1798	1/1
19.	Anarcs	2181	szőlő és kert	Zártkert	1798	1/1
20.	Anarcs	2211	szántó	Zártkert	1798	1/1
21.	Anarcs	080/3	szántó	Külterület	2801	1/1
22.	Anarcs	0110/1	szántó	Külterület	3061	1/1
23.	Anarcs	0110/6	szántó	Külterület	5458	1/1
24.	Anarcs	0170	szántó	Külterület	148696	1/1
25.	Kisvárda	0247/4	rét	Külterület	353	1845/28583
26.	Kisvárda	0247/5	rét	Külterület	136	1845/28583
27.	Fehérgyarmat	1919/5	Beépítetlen terület	Belterület	2577	
28.	Fehérgyarmat	1919/3	mg-i épület	Belterület	5256	
29.	Kisvárda	3193/10	Beépítetlen terület	Belterület	271	1845/28583

4. melléklet a .../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

Árverési Versenyeztetési Szabályzat

1. A Szabályzat célja

Ezen Árverési Versenyeztetési Szabályzat célja, hogy meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének módját, az előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítsa a résztvevők számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét. Az árverési versenyeztetés jogi jellegénél fogja ajánlati kötöttséget keletkeztet a Kiíró felé az árverési felhívásban foglaltakra.

Fogalmak:

Kiíró: A vagyonrendeletben meghatározott értékhatártól függően az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlója.

Kötött vevős értékesítési mód: olyan értékesítési mód, amelynek során az Önkormányzat az adott ingatlant az ingatlan jogi jellege, természetbeni elhelyezkedése vagy egyéb ok miatt csak meghatározott ingatlan tulajdonosa részére tudja értékesíteni az alábbiakban felsorolt esetekben:

- nyesedék területek szabályozás végrehajtása érdekében történő eladása;
- ingatlanhányadok, ingatlanok cseréje;
- közös tulajdon megszüntetésével járó értékesítés, tulajdoni hányad értékesítése tulajdonostárs részére;
- kártalanítási eljárást megelőző értékesítés;
- kommunális vagy infrastrukturális fejlesztés céljából történő értékesítés.

Ajánlattevő: aki az árverési felhívás alapján vételi szándéknyilatkozatot nyújt be, az árverési dokumentációt átvette és az árverési biztosítékot megfizette.

Ajánlat: a résztvevőnek az árverésen tett szóbeli kötelezettségvállalása.

2. Az árverési versenyeztetési eljárás

2.1. Az árverési versenyeztetési eljárás célja:

Értékesítés.

2.2.A versenyeztetés módja:

Nyilvános árverés.

Nyilvános árverésen kerülnek értékesítésre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok, kivéve a kötött vevős értékesítési módokat.

2.3 A versenyeztetés jellege

A versenyeztetés nyilvános. A nyilvánosság azt jelenti, hogy az árverésen ajánlattevőként bárki részt vehet, aki a szabályzatban foglaltaknak eleget tett. Az árverésen a jegyzőkönyvvezetőn, az ügyvéden, a jegyzőkönyv hitelesítőin, az ajánlattevőkön és azok kísérőjeként megjelenő személyeken kívül más személy nem lehet jelen.

3. Az árverés meghirdetésének módja és tartalma

3.1 Az árverés meghirdetése nyilvános árverési felhívás közzétételével történik az alábbi módokon:

- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- az önkormányzat hivatalos honlapján

Az árverési felhívás jellegének megfelelően szükség szerint az előző francia bekezdésekben foglaltakon felül a Kiíró döntése szerint más helyen és módon is meghirdethető.

3.2 A hirdetmények kifüggesztésének valamint a médiában való megjelentetésnek az időpontja és az árverés időpontja között legalább 15 napnak kell eltelni, kivéve a 12. pontban szabályozott esetet.

3.3 Az árverési felhívásnak tartalmaznia kell:

- a Kiíró megnevezését, székhelyét;
- az értékesítendő önkormányzati vagyon cím és helyrajzi szám szerinti megjelölését, és a kikiáltási árat;
- az árverés időpontját, helyét;
- az árverésen történő részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helyét és határidejét amennyiben nem ingyenes, az összegét.
- az ajánlati biztosíték összegét, befizetésének helyét, határidejét;
- vételi szándéknyilatkozat benyújtásának helyét és idejét.

4. Az árverési dokumentáció tartalma

4.1 Az árverési dokumentációnak tartalmaznia kell:

- az értékesítendő önkormányzati vagyon részletes leírását (az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, közmű-ellátottsága és / vagy komfortfokozata, az ingatlan helyiségeinek száma, méretei, műszaki állapota, az ingatlan beépíthetőségének mértéke) meg kell jelölni továbbá a per-, teher- és igénymentesség állapotát, annak bármilyen korlátozását;
- az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket (kikiáltási ár, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat);
- az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját, a 6.3 pontban foglaltakra való figyelmeztetést;
- a vételi szándéknyilatkozatok benyújtásának határidejét, helyét és módját;
- az árverés helyét és idejét;
- az ingatlan megtekinthetőségének módját;
- az ajánlati kötöttség idejét;
- a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy
  - az árverést eredménytelennek nyilvánítsa;
  - az árverés első helyezettjének visszalépése esetén jogosult az árverés soron következő helyezettjével szerződést kötni;
- a vételi szándéknyilatkozat érvénytelenségének feltételeit;
- az árveréssel kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámot;

- esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások, stb.).

5. Az árverésen való részvétel feltételei:

5.1. Az árverési eljárás résztvevője természetes személy és átlátható szervezet lehet.

5.2. A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

- Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:
- a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, (vagy ha azzal még nem rendelkezhet cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal)
- a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot
- továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.
- Egyéni vállalkozónak a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát kell átadnia, vagy csatolni az igazolást az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatairól
- Természetes személy esetén: személyazonosságát igazoló személyi igazolvány és lakcímkártya.
- Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

5.3. Aki az árverésen részt kíván venni, annak

- személyesen vagy képviselője útján az árverés időpontja előtt jelentkeznie kell az árverésen történő részvételre és az ajánlati biztosítékot be kell fizetnie.
- a dokumentációban ismertetett árverési és szerződéskötési feltételeket írásban tett nyilatkozat formájában tudomásul kell vennie;
- írásban vételi szándéknyilatkozat formájában meg kell jelölnie, hogy mely ingatlan / ingatlanok (cím, hrsz) árverésén kíván részt venni, és hány darab ingatlant szándékozik vásárolni;
- az árverésen a felhívásban megjelölt helyen és időpontban meg kell jelennie;
- írásban nyilatkoznia kell arról, hogy nincs köztartozása.

6. Ajánlati kötöttség, ajánlati biztosíték

6.1. Az ajánlati kötöttség

A nyertes és a második helyezett ajánlattevő az eredményesnek nyilvánított árverés napjától számított 30 napig – illetve ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 30 napig - kötve van ajánlatához, kivéve ha ezen határidőn belül a Kiíró az árverésen nyertes ajánlattevővel szerződést köt.

6.2. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

6.3. Az ajánlati biztosíték:

A felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összegét a Kiíró határozza meg, de az nem lehet több a bruttó forgalmi érték vagy a kikiáltási ár 20%-ánál.

6.4. A Kiíró az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

6.5. A Kiíró a nem nyertes ajánlattevők részére az árverés megtartása illetve az árverés eredménytelennek nyilvánítása után a szándéknyilatkozatban megjelölt bankszámlaszámra 3 munkanapon belül visszautalja a befizetett ajánlati biztosítékot.

6.6. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

7. Árverési felhívás visszavonása

7.1. A Kiíró a 3. pont szerint meghirdetett árverési felhívást az árverés megnyitásáig jogosult indokolás nélkül visszavonni.

7.2. A felhívás visszavonása esetén az Önkormányzat hirdetőtáblájára elhelyezett hirdetményt át kell húzni, mellette meg kell jelölni a visszavonás dátumát.

7.3. A hirdetményt a 3. pontban megjelölt egyéb elektronikus fórumokról haladéktalanul el kell távolítani, nyomtatott sajtó esetén – amennyiben arra a megjelenés előtt még lehetőség van – értesíteni kell a visszavonásról a sajtószervet. Az ajánlattevőket írásban haladéktalanul tájékoztatni kell, a befizetett ajánlati biztosítékokat 3 munkanapon belül vissza kell utalni.

8. Az árverés lebonyolítása

8.1. Az árverésről jegyzőkönyvet, valamint jelenléti ívet kell készíteni. A szándéknyilatkozatot benyújtó, ajánlati biztosítékot igazoltan befizető személyek, amennyiben ajánlatot kívánnak tenni, kötelesek a jelenléti ívet az árverés megnyitásakor aláírni. Aki a jelenléti ívet nem írta alá az árverés megnyitásakor, vagy a részvételi feltételeknek teljeskörűen nem tett eleget, ajánlattételre nem jogosult.

8.2. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- az árverés időpontját, helyét;
- az árverés tárgyát;
- az árverést vezető személy nevét;
- a jegyzőkönyvvezető nevét;
- a jegyzőkönyvet hitelesítő személyek nevét;
- a helyszínen elhangzott kérdéseket és az arra adott válaszokat;
- a bruttó kikiáltási árat;
- a licit-lépcsőket.

8.3. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a jelenléti ívet és az árverési dokumentációt.

8.4. Az árverésen ügyvéd jelenléte kötelező.

8.5. Az árverés megnyitásakor az ügyvéd személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány alapján azonosítja a megjelent ajánlattevőket. Az árverésen jelen lévő ügyvéd jogosult a vételi ajánlathoz csatolt dokumentumok valódiságát ellenőrizni.

8.6. Az árverés megnyitását követően az árverést levezető személy megnevezi az árverésre kínált ingatlant és annak kikiáltási árát, valamint ismerteti a licitlépcsőket.

8.7. Licitálni kizárólag a kikiáltási ártól felfelé lehet.

8.8. A licitet levezető az árat előre meghatározott licit-lépcsőknek megfelelően emeli. A licitlépcsőket, illetve azt, hogy melyik ajánlattevő tartja az árat, a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

8.9. A licitet addig kell folytatni, amíg egy ajánlattevő marad.

8.10. Az árverés nyertese, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

8.11. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a legmagasabb, és a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő személy nevét, valamint az általuk megajánlott bruttó vételárat.

8.12. A második helyezettet nyilatkoztatni kell arról a jegyzőkönyvben, hogy amennyiben az első helyezettel bármely okból nem jön létre az adásvételi szerződés, úgy ajánlatát fenntartja-e az általa megajánlott áron.

8.13. A jegyzőkönyvet az árverés lezárásakor a jegyzőkönyvet vezető személy és további egy résztvevő aláírásával hitelesíti.

9. Az árverés érvényessége

Az árverés érvényes, ha az árverési felhívás kiírása és az árverés lefolytatása a jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

10. Az árverés eredményessége

Az árverés eredményes, amennyiben legalább egy résztvevő az árverésen ajánlattétel céljából megjelenik, és a részvételi feltételeknek maradéktalanul eleget tett ajánlattevőként és a kikiáltási árat megajánlotta. Az árverés eredményességéhez valamennyi feltétel együttes teljesítése szükséges.

11. Az árverés eredménytelensége

Az árverés eredménytelen, ha

- az árverés időpontjában nem jelent meg senki;
- ketten vagy többen egyszerre szállnak ki a licitből és nem vállalják tovább a licitet, ezáltal nincs nyertes;
- a résztvevők árverés lebonyolítását súlyosan megzavaró viselkedése miatt az árverést nem lehetett tovább folytatni. Ezt a tényt az árverési jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

12. Eljárás eredménytelen árverés esetén

12.1. Ha az árverés eredménytelen, az első árverés időpontjától számított 60 napon belülre további időpontot kell kitűzni annak megtartására.

12.2. Amennyiben a második árverés eredménytelen, a Kiíró dönt arról, hogy az ingatlan árverezését újra nem tűzi ki, hanem az ingatlant a kikiáltási áron folyamatosan eladásra hirdeti a 3. pontban meghatározott fórumokon: elektronikus portálokon folyamatosan, lapokban legfeljebb negyedéves rendszerességgel, összesítve.

12.3. Folyamatos hirdetés esetén, amennyiben a korábban kétszer eredménytelenül árverezett ingatlanra vonatkozóan vételi szándéknyilatkozatot nyújtanak be, a Kiíró új árverést tűz ki. Az árverés kitűzése és az árverés időpontja között a folyamatos hirdetésre tekintettel 10 napnak kell eltelnie. A Kiíró az új árverési felhívást a 3. pontban meghatározott módokon köteles közzétenni.

12.4. A Kiíró ezirányú döntése alapján minden értékesítésre irányuló tevékenységet meg kell szüntetni a 7. pontban foglaltak szerint.

13. Eljárás érvényes és eredményes árverés esetén – A szerződés megkötése

13.1 A Kiíró a szerződést az árverési nyertesével köti meg. A nyertes visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel az árverési dokumentációban szerepel - az árverés soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata érvényes és a második helyezett ajánlattevő erről nyilatkozott az árverési jegyzőkönyvben.

13.2. Az árverés nyertese, amennyiben a vételi szándéknyilatkozatban erről nem nyilatkozott, az árverést követő 3 munkanapon belül köteles a szerződés megkötéséhez a szükséges adatait a Kiírónak, illetve a szerződéskötéssel megbízottnak átadni.

13.3 A Kiíró vagy megbízottja az árverés napjától számított 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződés-tervezetet az árverésen nyertes ajánlattevőnek átadni, vagy elektronikus úton az ajánlattevő által megadott címre eljuttatni. A Kiíró és az árverés nyertese köteles az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 15 munkanapon belül megkötni.

14. Összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetés lebonyolításában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő vagy annak
- közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b.) pont),
- munkavégzésre irányuló jogviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

5. melléklet a .../2012. (....) önkormányzati rendelethez

Pályázati Versenyeztetési Szabályzat

1. A Szabályzat célja

Ezen Pályázati Versenyeztetési Szabályzat célja, hogy meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének módját, az előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítsa a pályázók számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét. A Pályázati Versenyeztetés jogi jellegénél fogja ajánlati kötöttséget keletkeztet a pályázó felé a benyújtott pályázatban foglaltakra.

Fogalmak

Ajánlatkérő: A vagyonrendeletben meghatározott értékhatártól függően a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Pályázó: Aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz.

Nyilvános pályázat: Ha a pályázók köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott pályázói körbe tartozók száma nem ismert.

Meghívásos pályázat: Az ajánlatkérő az érdekelteket – megfelelő határidő tűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag az Ajánlatkérő által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

2. A pályázati versenyeztetési eljárás alapvető jellemzői

2.1. A pályáztatás célja: hasznosítás, értékesítés.

2.2. A pályáztatás típusai:
a) nyilvános pályázati hasznosítás
b) meghívásos pályázati hasznosítás

Amennyiben a szabályzat egy ponton belül „pályázat" megjelölést használ, az adott pontban foglaltakat mindkét pályázati típusra vonatkozónak kell tekinteni. Amennyiben egy adott pont szabályai a két típusú pályáztatás esetén eltérnek, ezt a szabályzat külön jelöli.

2.3. A pályáztatás jellege

2.3.3. A pályázat főszabály szerint nyilvános. A nyilvánosság azt jelenti, hogy pályázatot bárki benyújthat, aki a jelen szabályzatban foglalt feltételeknek megfelel, illetve az értékelésen részt vehet.
2.3.4. Kivételesen kerülhet sor meghívásos pályázat kiírására. A meghívásos pályázati értékesítésről az Ajánlatkérő az elidegenítéssel egyidejűleg dönt az alábbi feltétel esetén:

- a versenyeztetés tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására az Ajánlatkérő által előre meghatározott befektetők, illetve partnerek részvételét teszi szükségessé;

2.3.5. A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban – az Ajánlatkérő által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott pályázók vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati felhívásnak és az 5. pontban foglalt pályázati dokumentációnak (a továbbiakban együtt: kiírás) tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

3. A pályázati felhívás meghirdetése és tartalma

3.1. A nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni

- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- az önkormányzat hivatalos honlapján

3.2 A pályázati felhívás jellegének megfelelően szükség szerint a 3.1 pontban foglaltakon felül az Ajánlatkérő döntése szerint más helyen és módon is meghirdethető.

3.3 A hirdetmények kifüggesztésének valamint a médiában való megjelentetésnek az időpontja és a pályázat benyújtásának határideje között legalább 15 napnak kell eltelni.

3.4 A nyilvános pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- az Ajánlatkérő megnevezését, székhelyét,
- a pályázati eljárás formáját (nyilvános pályázati hasznosítás, meghívásos pályázati hasznosítás),
- az értékesítendő önkormányzati vagyon cím és helyrajzi szám szerinti megjelölését,
- a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét, helyét,
- a minimum árat, vagy irányárat amennyiben azt az Ajánlatkérő előzetesen meghatározta, és közölni kívánja a részvevőkkel,
- a pályázati ajánlatok bontási időpontját, helyét,
- a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját, az értesítés módját,
- a pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helyét, idejét és módját, amennyiben nem ingyenes, az összegét.

3.5 Meghívásos értékesítés esetén az Ajánlatkérő a kijelölt személyeket egyidejűleg és közvetlenül írásban hívja fel a pályázat benyújtására. Meghívásos értékesítés során, a pályázat benyújtására legalább kettő pályázót kell külön-külön írásban meghívni. A meghívásos pályázati felhívás ugyanazokat az elemeket tartalmazza, mint a nyilvános pályázati felhívás.

3.6 Meghívásos pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell nyilvánosságra hozni a 3.1. pontban meghatározott formában.

4. A pályázati dokumentáció tartalma

4.1. A pályázati dokumentációnak tartalmaznia kell:

- az értékesítendő önkormányzati vagyon részletes leírását (az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, közmű-ellátottsága és / vagy komfortfokozata, az ingatlan helyiségeinek száma, méretei, műszaki állapota, az ingatlan beépíthetőségének mértéke) meg kell jelölni továbbá a per-, teher- és igénymentesség állapotát, annak bármilyen korlátozását;
- a pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben, a súlyozás mértékét meghatározva;
- az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket (értékesítési ár, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat);
- az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját, a 6.3 pontban foglaltakra való figyelmeztetést ;
- a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét, helyét és módját;
- a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, idejét, módját és az arra szóló felhívást, hogy a pályázó vagy képviselője a bontásnál jelen lehet;
- a pályázók értesítésének módját;
- az ingatlan megtekinthetőségének módját;
- a pályázat tartalmi követelményeit (beépítési terv, hasznosítási javaslat szöveges vagy műszaki rajzos változatban stb.);
- a pályázat elbírálásának időpontját, helyét, az eredményhirdetés módját és idejét;
- az ajánlati kötöttség idejét;
- az Ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy
  - a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
  - szükség esetén a pályázótól a pályázat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet
  - a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni
- a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit;
- a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámot;
- esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások, stb.);
- a pályázati dokumentáció szükség esetén tartalmazza a pályázónak a szerződés teljesítését biztosító (esetleges) mellék-kötelezettsége megjelölését.

5. A pályázaton történő részvétel feltételei

5.1. A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

- Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:
- a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, (vagy ha azzal még nem rendelkezhet cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal)
- a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot
- továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.
- Egyéni vállalkozónak a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát kell átadnia, vagy csatolni az igazolást az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatairól
- Természetes személy esetén: személyazonosságát igazoló személyi igazolvány és lakcímkártya.

- Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, továbbá köteles hiteles magyar fordításban is benyújtani a megjelölt dokumentumokat.

5.2. A pályázónak nyilatkozatot kell benyújtania, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- a pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagyon megvételére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be;
- a pályázati határidő lejártáig a dokumentációban meghatározott pályázati feltételeket teljesítette (ajánlati biztosítékot befizette);
- írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.
- az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség, vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

6. A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség, az ajánlati biztosíték

6.1. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan:
- a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma, e-mail címe;
- a kiírásban foglalt követelményekre adott válaszok;
- a pályázó rövid bemutatása;
- a megajánlott vételár vagy ellenszolgáltatás összege;
- a pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése;
- a befizetett biztosítékról szóló igazolást;
- pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- a vállalt kötelezettséget.

6. 2 Az ajánlati kötöttség

6.2.1. A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

6.2.2. A pályázó pályázati ajánlatához a pályázati dokumentációban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig – illetve ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 20 napig - kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen határidőn belül a pályázaton nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

6.2.3. Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

6. 3 Az ajánlati biztosíték

6.3.1. A felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összegét az Ajánlatkérő határozza meg, de az nem lehet több a forgalmi érték vagy a minimum ár 20% - ánál.

6.3.2. Az Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

6.3.3. Az Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – a pályázatok elbírálását követően- a nem nyertes pályázók részére köteles 8 munkanapon belül visszafizetni. A nyertes pályázó esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg.

7. A pályázatok, ajánlatok beérkeztetése, felbontása, elbírálása

7.1. A pályázatok beérkeztetése

A pályázatok beérkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen, az ott megjelölt határideig kerül sor. A pályázati ajánlatokat zártan, cégjegyzés nélküli borítékban, három példányban, az adott pályázatra való utalással, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A pályázatok beérkezése során az Ajánlatkérő képviselője az átvétel időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

7.2. A pályázatok felbontása

7.2.1. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat az Ajánlatkérő a felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál az Ajánlatkérőn, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

7.2.2. A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint a pályázati ajánlat fontosabb jellemzőit (felkínált vételárat, megfizetésének módját és időpontját, hasznosítás módját). A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

7.2.3. Az Ajánlatkérő a pályázatok felbontásakor megállapítja, hogy mely pályázatok feleltek meg a kiírásban és jelen Szabályzatban foglaltaknak és érvényesek és mely pályázatok érvénytelenek, a kiírásban vagy a Szabályzatban foglalt mely feltétel(ek)nek való meg nem felelés miatt.

7.2.4. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet köteles készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 8. pontban meghatározott valamennyi adatot. A jegyzőkönyvet a jelenlévők közül a bontás megkezdésekor kijelölt két személy aláírásával hitelesíti.

7.2.5. A pályázatok felbontása minden esetben ügyvéd közreműködése mellett történik, de az Ajánlatkérő esetenként közjegyző közreműködését is igénybe veheti.

7.3. A pályázatok elbírálása

7.3.1. A pályázatokat a vagyonrendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően a tulajdonosi jogkört gyakorló bírálja el.

7.3.2. Amennyiben az Ajánlatkérő a Képviselő-testület, úgy a pályázatokat a Pénzügyi Bizottság véleményezi és köteles az elbírálásra vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszteni.

7.3.3. A pályázatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napon belül el kell bírálni.

7.3.4. Az Ajánlatkérő jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

7.3.5. A pályázatok elbírálása során az Ajánlatkérő írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása érdekében.

7.3.6. Az Ajánlatkérő kizárólag a kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázatokat.

7.3.7. A pályázatok elbírálásakor az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül a második helyezettet is. Meg kell jelölni azt a második helyezettet, akivel az Ajánlatkérő szerződést kötne abban az esetben, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna vagy attól a szerződéskötés után a nyertes részéről történő nem teljesítés végett az Ajánlatkérő elállna.

7.3.8. A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

8. Értékelési jegyzőkönyv

8.1 A pályázat(ok) értékeléséről, elbírálásáról jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:
- a bírálat helyét, idejét
- a jelenlevőket (jelenléti ív)
- a pályázó nevét, adatait
- a pályázat rövid értékelését, az értékelési szempontok szerint
- a pályázó kötelezettségvállalásait
- a pályázat megfelel-e a kiírásban szereplő feltételeknek
- érvénytelen pályázat esetén az érvénytelenség indokát
- eredménytelen pályázati eljárás esetén ennek indokát
- a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló mellék - kötelezettségvállalásokat),
- a kikötött biztosítékok megfelelőségét,
- a legelőnyösebb pályázatra vonatkozó javaslat, döntés indokát,
- a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyezett pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- egyéb, a bírálók által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

8.2. A 8. 1. pont szerint elkészített értékelési jegyzőkönyvet az Ajánlatkérő, és a bírálatban résztvevők aláírásukkal hitelesítik.

Az értékelési jegyzőkönyv a bíráló bizottság vagy képviselő-testület határozatának mellékletét képezi.

8.3 Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, a dokumentációt, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv egy példányát és a benyújtott pályázatok egy-egy eredeti példányát.

9. Érvénytelenség, eredménytelenség

9. 1 A pályázati eljárás érvénytelensége

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

9.2 A pályázat érvénytelensége

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- biztosítékadási kötelezettség esetén az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta az Ajánlatkérő rendelkezésére;
- a megvásárolni kívánt vagyon /vagyonrész/ mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár az Ajánlatkérő által elvárt minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző négy francia bekezdésben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

9. 3 A pályázati eljárás eredménytelensége

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

9.4 Az eredménytelen pályáztatást követően az Ajánlatkérő dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

10. A pályázat eredményének közlése

Az Ajánlatkérő a meghívásos, valamint a nyilvános pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

11. A szerződés megkötése

11.1. Az Ajánlatkérő vagy annak megbízottja a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A nyertes visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel a pályázati dokumentációban szerepel - a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak pályázata érvényes és erről az Ajánlatkérő az elbíráláskor határozott.

11.2. A nyertes pályázóval a szerződést az Ajánlatkérő a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg. Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. A befizetett ajánlati biztosíték utóbbi esetben az Ajánlatkérőt illeti meg.

11.3. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a pályázat aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek felbontották azt, az Ajánlatkérő jogosult új pályázatot kiírni.

12. A pályázati eljárás során készített jegyzőkönyvek, dokumentumok és a pályázati ajánlatok kezelése

12.1. A pályázó a pályázatok felbontásáig köteles titokban tartani pályázati ajánlata tartalmát, és az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, az Ajánlatkérő a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

12.2. Az Ajánlatkérő a pályázatok tartalmát kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

13. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetés lebonyolításában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak

- közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b.) pont),
- munkavégzésre irányuló jogviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

Anarcs Község Önkormányzatának
J e g y z ő j e
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.
Tel.: 45/404-011
Fax.: 45/404-314
Száma: 2575./2012.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez-

Önkormányzati rendeletek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. április 15. napján hatályba lépett a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (továbbiakban: Szabs. tv.). A Szabs. tv. 254. § (2) bekezdése írja elő, hogy az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket. Szabálysértés csak az a tevékenység vagy mulasztás lehet, amelyet törvény büntetni rendelt.
A hatályban lévő rendeleteink közül az alább felsorolt önkormányzati rendeletekben található szabálysértési tényállás:

1. *Anarcs Község címeréről, zászlajáról szóló 5/2001.(V.31.)ÖKT. számú rendelet*
2. *A temetőkről és temetkezés rendjéről szóló 6/2001. (X.31.)ÖKT. számú rendelet*
3. *A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 9/2003. (XI.24.) számú rendelet*
4. *A közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 10/2003. (XI.24.)számú rendelet*

1. Anarcs község címeréről, zászlajáról szóló 5/2001.(V.31.)ÖKT. számú rendelet 8. §-a kimondja, hogy: „Aki az önkormányzat jelképeit jogosulatlanul, az engedélytől eltérően, vagy a település közösségét sértő módon használja fel, szabálysértést követ el és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható."
Javaslom a rendelet 8. §-át hatályon kívül helyezni.

2. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2001. (X.31.) ÖKT számú rendelet 36. §-a kimondja, hogy: „Aki az e rendeletben foglalt szabályokat megsérti, szabálysértési eljárás keretében a szabálysértésre vonatkozó szabályok szerint 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható."
Javaslom a rendelet 36. §-át hatályon kívül helyezni.

3. A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 9/2003. (XI.24.) számú rendelet 9. §-a kimondja, hogy:

„(1) A külön jogszabályban meghatározott köztisztasági szabálysértésen túl szabálysértést követ el és ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki

a./ A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatást nem veszi igénybe, vagy nem a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatást veszi igénybe (3. § (1)-(3) bek.),
b./ A települési folyékony hulladékkel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget (3. § (1),
c./ Települési folyékony hulladékkel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatást jogosulatlanul végez (2. §.),
d./ A települési folyékony hulladék eredetét nem tudja igazolni, illetve az erre vonatkozó iratokat 5 évig nem őrzi meg (5. § (2) bek.)."

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben helyszíni bírság is kiszabható."

Javaslom a rendelet 9. §-át hatályon kívül helyezni.

4. A közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 10/2003. (XI.24.) számú rendelet 32-33. §-a kimondja, hogy:

„32.§.

Szabálysértést követ el, és ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sujtható, aki a rendelet

a./ 5. és 6. §-ában az ingatlantulajdonosnak a közterület, épület és telek tisztántartására,

b./ 7. és 8. §-ában a kereskedő, utcai árus és rendezvényszervező kötelességeire,

c./ a 9. §-ában a síkosságmentesítésre és hóeltakarításra,

d./ 10.§-ában a közterület tisztántartásával összefüggő egyéb tilalomra és kötelességre,

e./ 15.§-ának (2) bekezdésében az ingatlantulajdonos kötelességére,

f./ 16.§-ának (3)-(5) bekezdésében és 17.§-ának (3) bekezdésében a hulladékgyűjtő edényre,

g./ 21.§-ának (4) bekezdésében az elszállítandó hulladéknak a közterületen való elhelyezésére,

h./ 27.§-ának (1) és (4) bekezdésében a gazdálkodó szervezet kötelességeire,

i./ 28.§-ának (1) bekezdésében a hulladék termelőjének és birtokosának feladataira,

j./ 29.§-ának (1) bekezdésében a hulladék szállítására,

k./ 31.§-ában a hulladékgyűjtő konténerre vonatkozólag megállapított rendelkezéseket megszegi.

33.§

A 32.§-ban meghatározott szabálysértés elkövetője ötszáz forinttól tízezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható."

Javaslom a rendelet 32-33. §-át hatályon kívül helyezni.

A rendelet-tervezethez készült indokolás és hatásvizsgálat az előterjesztés része.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szabs. tv. előírása alapján a rendelet-tervezet szerint helyezze hatályon kívül az érintett rendeletek szabálysértési szabályozási részét.

Anarcs, 2012. június 5.

Dr. Dolhai Edina

dr. Dolhai Edina
jegyző

Polgármesteri Hivatal * 4. * Anarcs

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (.....)
önkormányzati rendelete

Önkormányzati rendeletek módosításáról

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti:

a) Anarcs község címeréről, zászlajáról szóló 5/2001.(V.31.)ÖKT. számú rendelet 8. §-a.
b) A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2001. (X.31.) ÖKT számú rendelet 36. §-a.
c) A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 9/2003. (XI.24.) számú rendelet 9. §-a.
d) A közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 10/2003. (XI.24.) számú rendelet 32-33. §-a

2. §

(1) Ez a rendelet 2012. június 15. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az Országgyűlés 2011. december 23-ai ülésén elfogadta a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvényt, melynek 2012. április 15-én hatályba lépett 254. § (2) bekezdése előírja, hogy az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A paragrafussal hatályon kívül helyezésre kerülnek Anarcs Község Önkormányzata által alkotott rendeletekben a szabálysértési rendelkezések.

a 2. §-hoz

A módosító rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Mivel hatályba lépését követően joghatását kifejti, hatályban tartása nem indokolt, ezért a jogszabály a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Előzetes hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény17.§ (2) bekezdése alapján

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1. Társadalmi hatások
Az adott rendeletek be nem tartása esetére előírt szankciók megszűnésével csökkenhetnek a jogkövető magatartások.

1.2. Gazdasági, költségvetési hatás
Az Önkormányzat a szabálysértési rendelkezések alkalmazásából származó helyszíni és szabálysértési bírságokkal az elkövetkezendő években nem tervezhet.

1.3. Környezeti, egészségi következmények
Egyes rendeletek be nem tartása esetére előírt szankciók megszűnésével a káros környezeti következmények lehetősége megnövekszik.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Az adminisztratív terhek csökkennek-megszűnnek.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
Magasabb szintű jogszabályok rendelkezésével való összhang biztosítása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet-tervezet nem jár a feltételek módosításával, a meglévő szervezetrendszer és tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítása elegendő.

ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4546 Anarcs, Kossuth utca 30. Tel:06-45-404-011;
Web: http://www.anarcs.hu E-mail: jegyzo@anarcs.hu

Ügyirat száma: 829-2/2012.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes szociális, gyermekvédelmi, családtámogatási, fogyatékossági és foglalkoztatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CLXXI. törvény 2011. január 1-jei hatállyal az alábbi rendelkezéseket vezette be a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvénybe, (továbbiakban Szt.):

„92. § (1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

a) a fenntartó önkormányzat,

b) **ha a fenntartó önkormányzati társulás vagy többcélú kistérségi társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint**

rendeletet alkot.

(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat az (1) bekezdés szerinti rendeletben szabályozza

a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit;

b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját;

c) azt, hogy az intézményvezető milyen esetekben köteles külön eljárás nélkül ellátást nyújtani;

d) azt, hogy külön eljárás keretében milyen esetekben biztosítható ellátás;

e) az ellátás megszüntetésének eseteit és módjait;

f) a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait;

g) az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő között kötendő megállapodással összefüggő kérdéseket;

h)"

A házi segítségnyújtás és a családsegítés vonatkozásában a társulási megállapodásban a társult önkormányzatot Anarcs Község Önkormányzatát jelölte ki a rendelet alkotásra. Az intézményi térítési díjakról szóló rendeletet ennek megfelelően már módosította a képviselő-testület, vagyis annak hatályát a házi segítségnyújtás tekintetében kiterjesztette a társult önkormányzatokra is. Ezzel azonban csak részben tett eleget az önkormányzat a rendeletalkotási kötelezettségének, ugyanis a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről Anarcs Község Önkormányzatának külön rendelete van.

A rendeletalkotási kötelezettségének akkor tesz eleget maradéktalanul Önkormányzatunk, ha a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet hatályát is módosítja oly módon, hogy a házi segítségnyújtás és a családsegítés vonatkozásában annak hatályát kiterjeszti a társult települések közigazgatási területén igénybevevőkre is.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a rendeletet megalkotni!

Anarcs, 2012. június 9.

Polgármesteri Hivatal 3. Anarcs

dr. Dolhai Edina

dr. Dolhai Edina
jegyző

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (.....)
önkormányzati rendelete

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„2. §

(4) A rendeletnek a személyes gondoskodást nyújtó ellátások közül a házi segítségnyújtásra és a családsegítésre vonatkozó rendelkezéseinek hatálya kiterjed a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs társulási megállapodása alapján Anarcs, Gyulaháza, Tornyospálca és Ilk községek közigazgatási területén ellátást igénybe vevőkre."

2. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3. §

(1) Az e rendeletben foglalt pénzbeli és természetbeni ellátási formákat a Polgármesteri Hivatalban igényelhető formanyomtatványon kell benyújtani, de az ügyfél által más formában benyújtott kérelmet is be kell fogadni elbírálásra. Az eljárás megindítása azonban történhet hivatalból is. „

3. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5. §

(2) Az személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevétele iránti kérelmeket az intézményvezetőnél vagy a kérelmező lakcíme szerinti ellátottak számára nyitva álló helyiségben lehet szóban vagy írásban előterjeszteni. A kérelmező lakcíme az a lakóhely vagy tartózkodási hely, ahol életvitelszerűen lakik."

4. §

(1) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 24. § (3)-(5) bekezdése.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

INDOKOLÁS

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Az önkormányzati rendelet módosítását a Szt. módosításából adódó jogalkotási kényszer indokolja.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a társulási megállapodásban a társult önkormányzatok Anarcs községet jelölték ki rendeletalkotásra.

a 2. §-hoz

Pontosításra kerül az ellátás megnevezése. A pénzbeli és természetbeni ellátások vonatkozásában került szabályozásra a benyújtás módja.

a 3. §-hoz

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások vonatkozásában pontosításra került a ellátás iránti kérelmek benyújtásának helye és módja.

a 4. §-hoz

A gondozási szükséglet vizsgálatára vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésére szól, mivel ezeket a szabályokat a Szt. tartalmazza.
A módosító rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Mivel hatályba lépését követően joghatást nem fejt ki, hatályban tartása nem indokolt, ezért a jogszabály a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

A rendelet-tervezet megnevezése	**szociális ellátások helyi szabályairól szóló 5/2009. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**
1.1. Társadalmi hatás	A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások közül a házi segítségnyújtás és a családsegítésre vonatkozó rendeleti szabályok hatálya kiterjed Anarcson kívül a társulásban részes Gyulaháza, Tornyospálca és Ilk községek közigazgatási területén ellátást igénybe vevőkre is.
1.2. Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.
1.3. Környezeti, egészségügyi következmények	A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségügyi hatása nincs.
1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	A rendelet-tervezet hatásaként további adminisztratív teher nem várható
2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet megalkotására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosított rendelkezései miatt van szükség.
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

ANARCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4546 Anarcs, Kossuth utca 30. Tel:06-45-404-011;
Web: http://www.anarcs.hu E-mail: jegyzo@anarcs.hu

Ügyirat száma: 261/2012.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

Egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásáról és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény 2012. január 1-jei hatállyal módosította a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényt, (továbbiakban Gyvt.)az alábbiak szerint:

„29. § (1) **A fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások** (a továbbiakban: személyes gondoskodás) **formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.**

(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza

a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit,

b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját és a kérelem elbírálásának szempontjait,

c) az intézményvezető hatáskörében - külön eljárás nélkül - biztosítható ellátásokat,

d) az ellátás megszűnésének eseteit és módjait,

e) a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.

(3) **Ha önkormányzati társulás vagy többcélú kistérségi társulás gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat - a társulási megállapodásban meghatározottak szerint - a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot.**"

A gyermekjóléti szolgáltatás vonatkozásában a társulási megállapodásban a társult önkormányzatot Anarcs Község Önkormányzatát jelölte ki a rendelet alkotásra.
A rendeletalkotási kötelezettségének akkor tesz eleget maradéktalanul Önkormányzatunk, ha az egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) önkormányzati rendelet hatályát is módosítja oly módon, hogy a gyermekjóléti szolgáltatás vonatkozásában annak hatályát kiterjeszti a társult települések közigazgatási területén igénybevevőkre is.
A rendeletmódosítás további indoka a megalkotása óta bekövetkezett jogszabályi változások.
Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a rendeletet megalkotni!

Anarcs, 2012. június 9.

Polgármesteri Hivatal 3. Anarcs

Dr. Dolhai Edina

dr. Dolhai Edina
jegyző

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (.....)
önkormányzati rendelete

Egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„2. §

(4) A rendeletnek a személyes gondoskodást nyújtó ellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya kiterjed a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs társulási megállapodása alapján Anarcs, Gyulaháza, Tornyospálca és Ilk községek közigazgatási területén ellátást igénybe vevőkre."

2. §

Az egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„5. §

(5) A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, ha az ügy összes körülményeire tekintettel feltételezhető, hogy a szülő a pénzbeli támogatást nem a gyermek nevelésére, gondozására fordítja – a megállapított támogatás összegének erejéig – természetbeni ellátás formájában is megállapítható, és

a) étkezési térítési díjra, kollégiumi díjra

b) tankönyv, tanszer vásárlására

c) gyógyszerköltségre, egészségügyi szolgáltatásért fizetendő térítési díjra

d) gyógykezeléssel kapcsolatos utazási költségekre

e) gyógyászati segédeszközök beszerzésére

f) továbbtanulással, tanulmányi versenyen való részvétellel kapcsolatos kiadásokra

g) és egyéb indokolt

kiadásokra biztosítható."

3. §

Az egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„9. §

(1) Az önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatás feladatait a Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Anarcs által fenntartott Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat intézményén belül, önálló családgondozók alkalmazásával biztosítja.„

4. §

Az egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a az alábbiak szerint módosul:

„3. Cím

A gyermekek napközbeni ellátása

10. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátása:

a) bölcsőde

b) óvoda

c) iskolai napközi

d) családi napközi

(2) Az önkormányzat a bölcsődei ellátást és a családi napközit a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Kistérségi Szociális Szolgálat Kisvárda intézmény útján biztosítja."

5. §

Az egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a az alábbiak szerint módosul:

(1) Az önkormányzat a gyermekek átmeneti gondozását a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Kistérségi Szociális Szolgálat Kisvárda intézmény keretein belül működő helyettes szülő útján biztosítja.„

6. §

Az egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-a az alábbiak szerint módosul:

„5. §

A képviselő-testület a születési támogatással kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza."

7. §

Az egyes gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 11/2006. (IX.01.) (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„14. §

(2) A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételére irányuló kérelmet az ellátást nyújtó intézmény vezetőjénél, vagy az intézmény területi irodájában terjeszthető elő."

8. §

(1) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 13. § (3)-(4) bekezdése.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

Anarcs Község Önkormányzatának
Polgármestere
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.

Szám: 2163./2012.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszabályváltozások miatt szükséges a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosítása.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet tartalmazza az önkormányzati alrendszer gazdálkodására vonatkozó 2012. január 1-től hatályos új szabályokat. A fenti jogszabályok értelmében a helyi önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal gazdálkodása elkülönül. Ennek megfelelően az előző képviselő-testületi ülésen módosításra került a Polgármesteri Hivatal alapító okirata és a képviselő-testület SzMSz-e.

Az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal gazdálkodásának elkülönülése, feladat- és hatáskörének rendezése okán szükségessé és indokolttá vált a régi képviselő-testületi bélyegző feliratának módosítása és egy új önkormányzati bélyegző készíttetése. Emiatt módosítani szükséges a képviselő-testület SzMSz-ét.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni!

Anarcs, 2012. június 5.

Anarcs Község Polgármestere

Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (.....)
önkormányzati rendelete
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló a 4/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1. § (5) A Képviselő-testület körbélyegzője: "Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete" feliratú körbélyegző, középen a Magyarország címerével."

2. §

A Rendelet 1. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„1.§ (8) Az önkormányzat körbélyegzője: „Anarcs Község Önkormányzat" feliratú körbélyegző, középen a Magyarország címerével, valamint alul „1" sorszámmal.

3. §

E rendelet 2012. június 15-én lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Kalinák József
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

INDOKOLÁS

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Az önkormányzati rendelet módosítását az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi LXXVII. törvény rendelkezéseiből adódó jogalkotási kényszer indokolja.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A képviselő-testület által eddig használt bélyegző felirata nem tartalmazta a képviselő-testület teljes, hivatalos nevét, ezért ki kellett azt cserélni, ami miatt a indokolt a rendelet ilyen irányú módosítása.

az 2. §-hoz

Az önkormányzat eddig nem rendelkezett bélyegzővel, így azt a rendelet sem tartalmazta.

az 3. §-hoz

A módosító rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. Mivel hatályba lépését követően joghatást nem fejt ki, hatályban tartása nem indokolt, ezért a jogszabály a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

A rendelet-tervezet megnevezése	**a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**
1.1. Társadalmi, gazdasági hatás	Rendezve lesz az önkormányzat és a képviselő-testület által használt bélyegző.
1.2. Költségvetési hatás	A rendelet-tervezetnek költségvetési következményei nincsenek.
1.3. Környezeti, egészségügyi következmények	A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségügyi következményei nincsenek.
1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	Magasabb rendű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang megteremtése.
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Anarcs Község Önkormányzatának
Polgármestere
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.
Száma: 781-.Á.../2012.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Az Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat alapító okirata módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi képviselő-testületi ülésen módosításra került az Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat alapító okirata, melyet beküldtünk a Magyar Államkincstár részére törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés céljából.

A Magyar Államkincstár 2012. május 29. napján hiánypótlási felhívást bocsátott ki az alapító okirattal kapcsolatosan. A hiánypótlási felhívás szerint módosítani kellene az alapító okirat 11. pontját, ami az alapító szervről szól. A MÁK álláspontja szerint az alapító szerv Anarcs Község Önkormányzata, nem pedig Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A MÁK kifogásolta továbbá, hogy bár a hatályos jogszabályok értelmében az alapító okiratnak nem kell tartalmazni, de mégis célszerű bele venni a költségvetési szerv fenntartóját, viszont nem kell felügyeleti szervet megjelölni. Ennek köszönhetően az alapító okirat 12. pontja, mely a felügyeleti szervről szól, módosulna és a fenntartó önkormányzatok nevét és címét tartalmazná.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a határozatot elfogadni!

Anarcs, 2012. június 6.

Anarcs Község Polgármestere

Kalinák József
polgármester

Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2012. (IV.....)
határozat-tervezete

Az Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat alapító okiratának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

A Képviselő-testület:

Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat 128/2009. (VIII.12.) számú határozatával kiadott Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az Alapító Okirat 11. pontja az alábbiak szerint módosul:
„11. A költségvetési szerv alapító szerve, címe:
Anarcs Község Önkormányzata
4546 Anarcs, Kossuth utca 30."

2./ Az Alapító Okirat 12. pontja az alábbiak szerint módosul:
„12. A költségvetési szerv fenntartóinak neve, címe:
Anarcs Község Önkormányzata
4546 Anarcs, Kossuth u. 30.
és a külön megállapodás alapján létrehozott intézményfenntartó társulásban részes alábbi települési önkormányzatok a társult feladatok tekintetében:
Gyulaháza Község Önkormányzata
4545 Gyulaháza, Petőfi u. 45.
Tornyospálca Község Önkormányzata
4642 Tornyospálca, Rákóczi u. 23.
Ilk Község Önkormányzata"
4566 Ilk, Petőfi u. 2."

3./ Az 1-2. pontban részletezett módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat mellékleteként jóváhagyja és elrendeli annak kiadását.

4./ A módosított „Alapító Okirat" a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával hatályosul. A Képviselő-testület elrendeli a módosított és egységes szerkezetbe foglalt „Alapító Okirat" Magyar Államkincstár részére történő megküldését.

Felelős: polgármester, jegyző **Határidő**: azonnal

Melléklet a .../2012. (IV.....) határozathoz

Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat

Alapító Okirata

egységes szerkezetben

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8-11. §-ában, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 3-14. §-ában foglaltak alapján az Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat alapító okiratát a következők szerint határozza meg:

1. **A költségvetési szerv neve:** Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat

2. **A költségvetési szerv székhelye:** 4546 Anarcs, Ady Endre utca 19.

3. **Ellátottak számára nyitva álló helyiségek címe** (családsegítés, házi segítségnyújtás):
   4546 Anarcs, Ady E. u. 19.
   4545 Gyulaháza Petőfi u. 41.
   4642 Tornyospálca, Újfalusi u. 3.
   4566 Ilk, Bethlen Gábor u. 58.

4. **A gyermekjóléti szolgálat területi irodáinak címe:**
   4546 Anarcs, Ady E. u. 19.
   4545 Gyulaháza Petőfi u. 41.
   4642 Tornyospálca, Újfalusi u. 3.
   4566 Ilk, Bethlen Gábor u. 58.

5. **Költségvetési szerv törzsszáma:** 657770

6. **Költségvetési szerv államháztartási szakágazati besorolása:**
   889900 máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

7. **Költségvetési szerv alapításának éve:** 2006.
   Az alapításról rendelkező határozat: Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2006. (I.31.) számú határozata.

8. **Jogszabályban meghatározott közfeladata:**
   8.1. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatások
   8.2. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás

9. **A költségvetési szerv alaptevékenysége**
   - szociálisan rászorultak étkeztetése (1993. évi III. tv. 62. §)
     ellátási területe: Anarcs Község közigazgatási területe
   - házi segítségnyújtás (1993. évi III. törvény 63. §)
     ellátási területe: Anarcs, Gyulaháza, Tornyospálca, Ilk községek közigazgatási területe

- családsegítés (1993. évi III. törvény 64. §)
  ellátási területe: Anarcs, Gyulaháza, Tornyospálca, Ilk községek közigazgatási területe
- gyermekjóléti szolgáltatás (1997. évi XXXI. törvény 39. §)
  ellátási területe: Anarcs, Gyulaháza, Tornyospálca, Ilk községek közigazgatási területe

Szakfeladatok:
8892 Egyéb gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátások
889201 Gyermekjóléti szolgáltatás
88992 Egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
889921 Szociális étkeztetés
889922 Házi segítségnyújtás
889924 Családsegítés

10. A költségvetési szerv működési köre:

10.1. A családsegítés, házi segítségnyújtás és gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében: Anarcs, Gyulaháza, Tornyospálca és Ilk községek közigazgatási területe.
10.2. szociális étkeztetés tekintetében: Anarcs község közigazgatási területe.

11. A költségvetési szerv alapító szerve, címe:
Anarcs Község Önkormányzata
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.

12. A költségvetési szerv fenntartóinak neve, címe:
Anarcs Község Önkormányzata
4546 Anarcs, Kossuth u. 30.
és a külön megállapodás alapján létrehozott intézményfenntartó társulásban részes alábbi települési önkormányzatok a társult feladatok tekintetében:
Gyulaháza Község Önkormányzata
4545 Gyulaháza, Petőfi u. 45.
Tornyospálca Község Önkormányzata
4642 Tornyospálca, Rákóczi u. 23.
Ilk Község Önkormányzata
4566 Ilk, Petőfi u. 2.

13. A költségvetési szerv irányító szervének neve, székhelye:
Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4546 Anarcs, Kossuth utca 30.

14. A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása:
önállóan működő költségvetési szerv

Az irányító szerv Anarcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatalát jelöli ki azon önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervnek, amely az Anarcs Községi Szociális Ellátó Szolgálat, mint önállóan működő költségvetési szerv pénzügyi-gazdasági feladatait ellátja.

15. [1]

16. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem végez.

17. A feladatellátást szolgáló vagyon:

17.1. Anarcs belterület 37 hrsz-ú, „idősek napközi otthona" megjelölésű, 3538 m^2 alapterületű a valóságban Anarcs, Ady Endre u. 19. sz. alatt található ingatlan. Az ingó vagyont az intézményi leltár tartalmazza.

17.2. Gyulaháza Község Önkormányzat külön tulajdonát képező, a Gyulaháza belterület 326/1 hrsz-ú ingatlan, mely a valóságban Gyulaháza, Petőfi út 41. szám alatt található. Az ingó vagyont Gyulaháza Község Önkormányzatának vagyonleltára tartalmazza.

17.3. Tornyospálca Község Önkormányzat külön tulajdonát képező, a Tornyospálca belterület 0130/6 hrsz-ú ingatlan, mely a valóságban Tornyospálca, Újfalusi út 3. szám alatt található. Az ingó vagyont Tornyospálca Község Önkormányzatának vagyonleltára tartalmazza.

17.4. Ilk Község Önkormányzat külön tulajdonát képező, a Ilk belterület 36/1 hrsz-ú ingatlan, mely a valóságban Ilk, Bethlen Gábor u. 58. szám alatt található. Az ingó vagyont Ilk Község Önkormányzatának vagyonleltára tartalmazza.

18. A használatba adott vagyon feletti rendelkezési jog:

Az épületek és azok berendezéseinek tulajdonjoga a 17.1. pontban megjelöltek tekintetében Anarcs Község Önkormányzatáé. A 17.2., 17.3., 17.4. pontokban megjelöltek tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, ingatlan fekvése szerint érintett önkormányzatoké. Az intézmény a rendelkezésre álló vagyontárgyakat alaptevékenységének ellátására, valamint egyéb vállalkozásnak nem minősülő kiegészítő jellegű tevékenység elvégzéséhez szabadon használhatja, de nem idegenítheti és nem terhelheti meg azokat.

19. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

A intézmény vezetőjét nyilvános pályázati eljárás útján – határozott időtartamra – Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg a társult önkormányzatok polgármesterei véleményének kikérést követően.

20. A költségvetési szervnél foglalkoztatottak jogviszonya:

A közalkalmazottak foglalkoztatására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (közalkalmazotti jogviszony), a fizikai alkalmazottak foglalkoztatására a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. XXII. törvény (munkaviszony) rendelkezései az irányadóak.

Kalinák József sk.
polgármester

dr. Dolhai Edina sk.
jegyző

Záradék: Az alapító okiratot Anarcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a …../2012. (IV……) határozatával jóváhagyta.

Anarcs, 2012. június …..

Kalinák József sk.
polgármester

[1] Törölve